Gemeinde Balzers

Zonenplanänderung
1:2000

Erweiterung Gewerbe- und Dienstleistungsanteil bis 100%

(Grundstücke Nrn. 1030, 1031, 1034, 1459, 1506, 1508, 1818, 1819, 4398, 4399, 4400, 4403)

2. Öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat beschlossen am: 29. Mai 2024

Der Gemeindevorsteher: (Karl Malin)

Öffentliche Planauflage von: 10. Juni 2024 bis: 10. Juli 2024

GEMEINDEVORSTEHUNG FÜRST. LIECHTENSTEIN

Von der Fürstlichen Regierung genehmigt am: 21.08.2025

Für die Regierung:

Amtliche Kundmachung am:

Zonenplanänderung

Festsetzung Zonenplanänderung

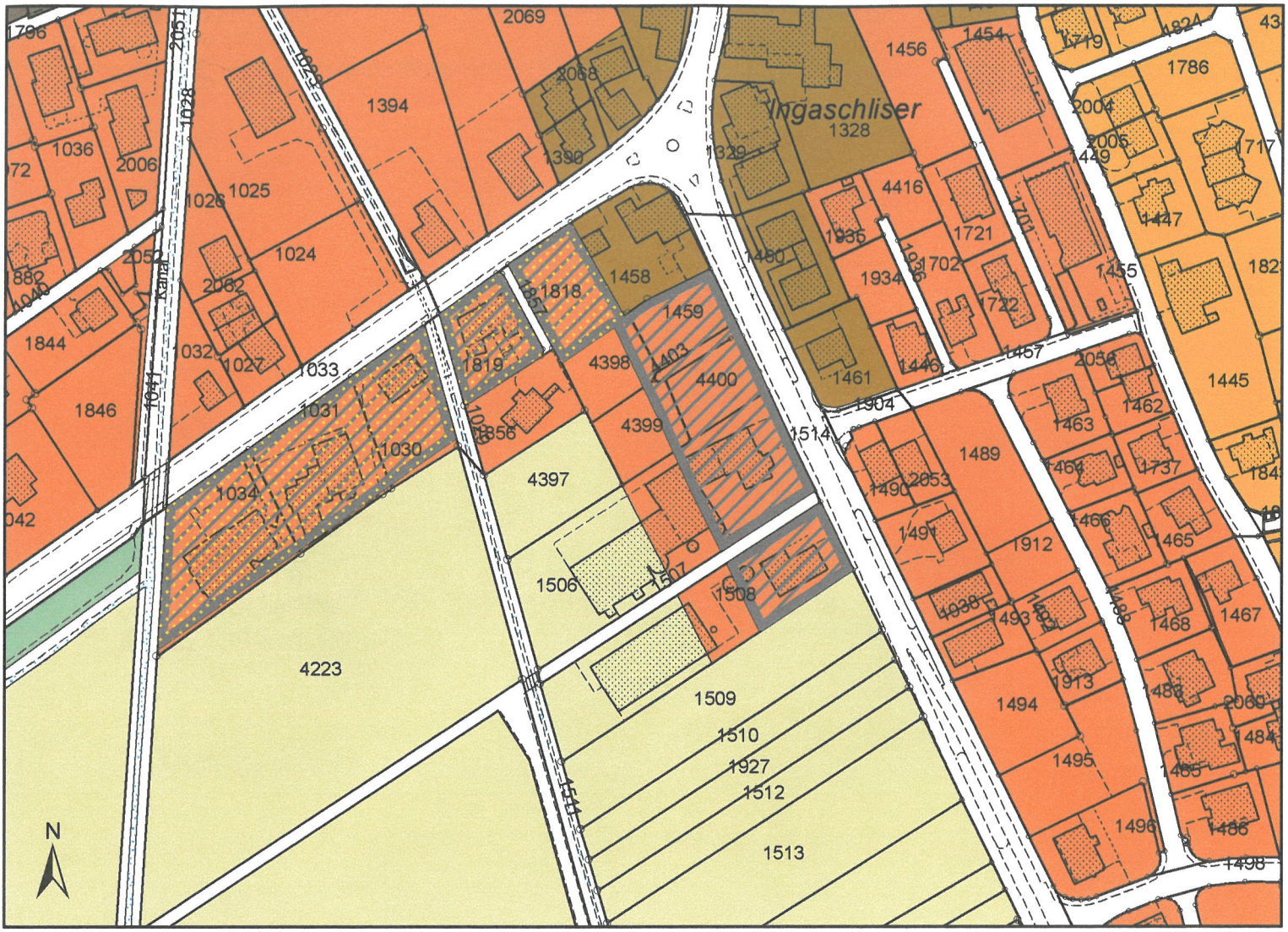
Weitere Festlegungen		Rechtliche Grundlage
	Gewerbe- und Dienstleistungsanteil bis 100% (überlagernd)	Art. 13 BO
	Empfindlichkeitsstufe II	

Informative Inhalte

Orientierend		
	Bauzone	
FW	Forstwirtschaftszone	Art. 24 BO

Hinweis		
	Gewässer	

Zonenplanänderung integriert in Zonenplan (Hinweis)



Zonenplanänderung integriert in Zonenplan (Hinweis)

			Rechtliche Grundlage
Weitere Festlegungen			
	Gewerbe- und Dienstleistungsanteil bis 100% (überlagernd)		Art. 13 BO
	Empfindlichkeitsstufe II		
Bauzonen			
DK	Dorfkernzone	III	Art. 11 BO
A	Wohnzone A	II	Art. 13 BO
B	Wohnzone B	II	Art. 13 BO
Weitere Zonen			
LW 1	Landwirtschaftszone		Art. 21 BO
ÜG	übriges Gemeindegebiet		Art. 22 BO
FW	Forstwirtschaftszone		Art. 24 BO
Hinweis			
	Gewässer		

Plandatum: 7. Juni 2024 / Bearbeitung: tn
Quellen:
Amtliche Vermessung (AV), June 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch