



Gemeinde Balzers

Rechnungsbericht



2021

Gemeinde Balzers, Erfolgsrechnung	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020
Betrieblicher Ertrag	26'424'059.78	26'396'475.00	26'300'890.86
Steuern und Finanzausgleich	21'709'105.28	21'635'000.00	21'956'067.66
<i>Vermögens- und Erwerbssteuer</i>	<i>14'532'391.43</i>	<i>11'300'000.00</i>	<i>13'034'520.71</i>
<i>Kapital- und Ertragssteuer</i>	<i>2'842'420.80</i>	<i>2'100'000.00</i>	<i>3'489'688.25</i>
<i>Übrige Steuererträge</i>	<i>29'150.00</i>	<i>27'000.00</i>	<i>27'350.00</i>
<i>Finanzausgleich</i>	<i>4'305'143.05</i>	<i>8'208'000.00</i>	<i>5'404'508.70</i>
Vermögenserträge	723'967.50	819'520.00	654'325.80
Entgelte und Rückerstattungen	3'990'987.00	3'941'955.00	3'690'497.40
Betrieblicher Aufwand	22'476'500.06	25'854'204.00	22'577'529.48
Personalaufwand	6'141'328.57	6'261'260.00	5'939'798.10
<i>Bruttolöhne und Kommissionsentschädigungen</i>	<i>4'957'691.56</i>	<i>5'042'260.00</i>	<i>4'831'358.43</i>
<i>Sozialbeiträge Arbeitgeber</i>	<i>972'981.75</i>	<i>1'005'360.00</i>	<i>927'773.65</i>
<i>Übriger Personalaufwand</i>	<i>210'655.26</i>	<i>213'640.00</i>	<i>180'666.02</i>
Sachaufwand	7'915'167.17	10'176'824.00	6'998'070.60
<i>Büromaterial, Drucksachen</i>	<i>298'839.05</i>	<i>463'929.00</i>	<i>325'591.67</i>
<i>Anschaffung von Mobilien</i>	<i>589'359.80</i>	<i>811'750.00</i>	<i>432'730.40</i>
<i>Wasser, Energie</i>	<i>711'537.20</i>	<i>716'400.00</i>	<i>659'191.16</i>
<i>Verbrauchsmaterialien</i>	<i>635'741.79</i>	<i>838'200.00</i>	<i>670'532.62</i>
<i>Baulicher Unterhalt durch Dritte</i>	<i>2'596'829.34</i>	<i>3'099'750.00</i>	<i>2'032'352.02</i>
<i>Übriger Unterhalt durch Dritte</i>	<i>125'038.47</i>	<i>201'350.00</i>	<i>164'426.20</i>
<i>Mieten, Pachten, Benützungsgebühren</i>	<i>136'686.15</i>	<i>148'020.00</i>	<i>34'549.20</i>
<i>Spesenzahlungen, Anlässe</i>	<i>81'762.32</i>	<i>168'285.00</i>	<i>92'016.73</i>
<i>Dienstleistungen, Honorare</i>	<i>2'629'851.10</i>	<i>3'505'840.00</i>	<i>2'475'366.22</i>
<i>Übriger Sachaufwand</i>	<i>109'521.95</i>	<i>223'300.00</i>	<i>111'314.38</i>
Beitragsleistungen	7'426'461.14	8'390'820.00	8'663'569.82
<i>Land</i>	<i>2'366'027.89</i>	<i>2'506'800.00</i>	<i>2'358'235.21</i>
<i>Gemeinde und Verbände</i>	<i>312'717.20</i>	<i>326'200.00</i>	<i>282'915.70</i>
<i>Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen</i>	<i>1'179'435.45</i>	<i>1'188'450.00</i>	<i>1'133'543.86</i>
<i>Private Institutionen und Haushalte</i>	<i>3'492'478.51</i>	<i>4'207'370.00</i>	<i>4'726'871.85</i>
<i>Übrige Beiträge</i>	<i>75'802.09</i>	<i>162'000.00</i>	<i>162'003.20</i>
Interne Verrechnungen	993'543.18	1'025'300.00	976'090.96
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit vor Abschreibungen	3'947'559.72	542'271.00	3'723'361.38
Abschreibungen	3'485'063.22	3'714'050.00	3'272'460.02
Abschreibungen auf Forderungen (inkl. Delkredere)	243'758.51		2'131.58
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	218'737.99	-3'171'779.00	448'769.78
Finanzertrag	2'072'619.11	461'500.00	1'684'191.45
Aktivzinsen aus Guthaben	26'859.65	25'000.00	21'397.10
Kapitalzinsen aus Finanzvermögen	196'879.44	136'500.00	235'939.55
Gewinne auf Anlagen des Finanzvermögens	1'848'880.02	300'000.00	1'426'854.80
Finanzaufwand	877'305.48	383'000.00	504'822.40
Bank- und Verwaltungsgebühren	166'361.94	383'000.00	149'879.32
Verlust auf Anlagen des Finanzvermögens	710'943.54	0.00	354'943.08
Finanzergebnis	1'195'313.63	78'500.00	1'179'369.05
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis	1'414'051.62	-3'093'279.00	1'628'138.83

Gemeinde Balzers			
Investitionsrechnung	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020
Grundstücke	0.00	0.00	0.00
Tiefbauten	3'806'943.85	6'310'000.00	2'456'433.14
Hochbauten	1'000'847.35	2'282'000.00	3'436'598.03
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	746'550.61	851'500.00	478'816.26
Investive Ausgaben Sachanlagen	5'554'341.81	9'443'500.00	6'371'847.43
Darlehen	0.00	0.00	0.00
Beteiligungen	0.00	0.00	0.00
Investive Ausgaben Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00
Eigeninvestitionen	5'554'341.81	9'443'500.00	6'371'847.43
Land, Gemeinden und Verbände	198'634.00	224'000.00	96'931.40
Gemischtwirtschaftliche Unternehmen	0.00	0.00	0.00
Private Institutionen	0.00	0.00	0.00
Investitionsbeiträge	198'634.00	224'000.00	96'931.40
Bruttoinvestitionen	5'752'975.81	9'667'500.00	6'468'778.83
Investive Einnahmen	5'500.00	40'000.00	900'000.00
Nettoinvestitionen	5'747'475.81	9'627'500.00	5'568'778.83

Erfolgsrechnung:

Hauptkonten nach funktionaler Gliederung:

Erfolgsrechnung 01.01.21 - 31.12.21 Gemeinde Balzers		CHF
TITEL	SOLL	HABEN
ALLGEMEINE VERWALTUNG	3'888'540.78	100'788.84
Gemeindeversammlung	67'145.15	
Kommissionen (gewählte),	7'982.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	469.70	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	12.95	
Drucksachen und Inserate,	2'550.95	
Spesenentschädigungen,	417.45	
Dienstleistungen,	21'012.10	
Beiträge an Parteien,	31'000.00	
Beiträge,	3'700.00	
Gemeinderat/Kommissionen	206'576.23	
GR und beratende Kommissionen,	146'780.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	11'032.70	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	667.10	
Verbrauchsmaterial,	38.15	
Spesenentschädigungen,	5'777.75	
Dienstleistungen,	24'660.25	
Honorare,	17'620.28	
Gemeindeverwaltung	2'320'130.23	52'627.45
Gehälter,	1'357'648.91	
Sozialversicherungsbeiträge,	103'697.90	
Personalversicherungsbeiträge,	130'141.25	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	30'327.38	
Übriger Personalaufwand,	20'842.58	
Büromaterial, Drucksachen,	31'995.57	
Anschaffung von Mobilien,	56'657.50	
Wasser, Energie, Heizung,	14'383.64	
Verbrauchsmaterial,	8'949.55	
Baulicher Unterhalt,	63'434.26	
Unterhalt Mobilien,	4'196.50	
Spesen/Repräsentation,	3'090.20	
Dienstleistungen,	102'968.85	
Honorare,	11'015.50	
Versicherungen,	14'865.90	
Telefongebühren,	10'405.45	
IT / EDV Aufwendungen,	354'558.38	
Beiträge,	70.00	

Interne Verrechnungen,	880.91	
Amtsgebühren,		6'964.00
Verkauf Tageskarten Gemeinden (SBB)		40.00
Benützungsgbühren, Dienstleistungen,		1'810.00
Rückerstattungen,		533.60
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		5'015.70
Steuerbussen,		38'000.00
Interne Verrechnungen,		264.15
Bauverwaltung	548'110.44	33'176.64
Gehälter,	389'212.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	28'998.00	
Personalversicherungsbeiträge,	40'716.65	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	8'103.39	
Übriger Personalaufwand,	41'723.80	
Büromaterial, Drucksachen,	1'064.95	
Anschaffung von Mobilien,	9'961.80	
Verbrauchsmaterial,	140.45	
Unterhalt Mobilien,	1'820.19	
Spesenentschädigungen,	340.00	
Dienstleistungen, Honorare,	23'242.71	
Telefongebühren,	1'125.20	
Beiträge,	1'661.30	
Amtsgebühren,		23'459.99
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		9'716.65
Leistungen für Pensionierte	5'197.45	390.00
Sozialversicherungsbeiträge,	3'747.45	
Überbrückungsrenten,		390.00
Spesenentschädigungen,	1'450.00	
Gemeindesaal	511'666.32	14'211.10
Gehälter,	162'428.90	
Sozialversicherungsbeiträge,	12'449.25	
Personalversicherungsbeiträge,	14'885.20	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	5'190.40	
Dienstkleider,	3'634.90	
Übriger Personalaufwand,	12'416.00	
Büromaterial, Drucksachen,	903.50	
Anschaffung von Mobilien,	41'013.60	
Wasser, Energie, Heizung,	79'131.40	
Verbrauchsmaterial,	18'350.00	
Baulicher Unterhalt,	90'939.59	
Spesenentschädigungen,	100.00	
Dienstleistungen,	60'691.36	
Versicherungen,	6'998.50	

Telefongebühren,	2'335.30	
Interne Verrechnungen,	198.42	
Benützungsgebühren,		5'160.00
Rückerstattungen,		6'745.00
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		564.00
Interne Verrechnungen,		1'742.10
Mehrzweckgebäude	57'173.88	260.00
Gehälter,	17'095.10	
Sozialversicherungsbeiträge,	1'295.15	
Personalversicherungsbeiträge,	1'390.80	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	656.15	
Übriger Personalaufwand,	12.00	
Anschaffung von Mobilien,	1'890.65	
Wasser, Energie, Heizung,	18'431.54	
Verbrauchsmaterial,	1'766.55	
Baulicher Unterhalt,	1'881.94	
Dienstleistungen,	8'973.69	
Versicherungen,	2'936.55	
Interne Verrechnungen,	843.76	
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		260.00
Werkhof	172'541.08	123.65
Gehälter,	38'669.20	
Sozialversicherungsbeiträge,	2'970.70	
Personalversicherungsbeiträge,	3'805.20	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	1'215.85	
Übriger Personalaufwand,	52.00	
Anschaffung von Mobilien,	2'608.85	
Wasser, Energie, Heizung,	46'725.05	
Verbrauchsmaterial,	4'786.35	
Baulicher Unterhalt,	27'455.88	
Unterhalt Mobilien,	889.15	
Spesenentschädigungen,	9.50	
Dienstleistungen,	33'009.00	
Versicherungen,	9'534.55	
Telefongebühren,	809.80	
Rückerstattungen,		80.00
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		43.65

ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	386'559.79	3'055.00
Marktwesen	9'131.50	
Wochen-/Monatsmarkt,	2'184.60	
Adventszauber,	4'067.65	
Interne Verrechnungen,	2'879.25	
Grundbuchwesen/Vermessung	8'562.80	
Dienstleistungen, Honorare, Nachführungen,	8'562.80	
Sicherheit	328'829.29	2'430.00
Gehälter,	115'616.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	8'145.20	
Personalversicherungsbeiträge,	10'342.80	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	3'099.50	
Dienstkleider,	822.05	
Taggelder,	3'800.00	
Übriger Personalaufwand,	2'602.95	
Büromaterial, Drucksachen,	1'003.05	
Anschaffung von Mobilien,	16'380.38	
Verbrauchsmaterial,	17'871.48	
Jugendfeuerwehr,	2'555.90	
Unterhalt Mobilien,	16'053.03	
Spesenentschädigungen,	1'940.30	
Dienstleistungen, Bewachung,	113'978.35	
Versicherungen,	6'531.10	
Telefongebühren,	1'567.20	
Beitrag Gemeinschaftsanlage,	2'400.00	1'910.00
Beiträge,	4'120.00	
Zivilschutz	40'036.20	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	1.10	
Dienstkleider,	13'083.20	
Taggelder,	561.00	
Unterhalt Mobilien,	524.50	
Mieten, Benützungskosten,	15'370.00	
Dienstleistungen, Honorare,	885.60	
Telefongebühren,	303.00	
Eigene Beiträge,	9'307.80	

BILDUNG	4'650'097.99	555'504.90
Kindergärten	585'506.70	
Schulmaterial,	25'835.74	
Lehrmittel,	3'205.28	
Anschaffung von Mobilien,	3'443.00	
Unterhalt Mobilien,	1'679.00	
Schulveranstaltungen,	3'628.65	
Dienstleistungen,	1'465.90	
Versicherungen,	3'263.75	
Telefongebühren,	1'733.35	
Gemeindeanteil Gehälter Kindergärtnerinnen,	540'596.83	
Interne Verrechnungen,	655.20	
Kindergärten allgemein	248'293.58	3'565.00
Gehälter Betriebspersonal,	111'563.85	
Sozialversicherungsbeiträge,	8'581.55	
Personalversicherungsbeiträge,	10'661.40	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	3'180.90	
Übriger Personalaufwand,	481.80	
Anschaffung von Mobilien,	226.20	
Wasser, Energie, Heizung,	32'663.96	
Verbrauchsmaterial,	2'552.25	
Baulicher Unterhalt,	51'133.90	
Spesenentschädigungen,	27.20	
Dienstleistungen,	14'104.73	
Versicherungen,	7'287.45	
Übriger Sachaufwand	1'926.00	
Interne Verrechnungen,	3'902.39	
Benützungsgebühren,		1'900.00
Rückerstattungen,		1'665.00
Primarschule	2'273'671.29	1'308.00
Gehälter Sekretärin,	42'510.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	3'269.50	
Personalversicherungsbeiträge,	4'761.00	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	1'186.90	
Übriger Personalaufwand,	11'866.78	
Allgemeines Verbrauchsmaterial,	71'563.13	
Lehrmittel und Fremdverlage,	44'485.61	
Anschaffung von Mobilien,	128'747.90	
Verbrauchsmaterial,	3'490.40	
Unterhalt Mobilien,	30'446.43	
Miete IT-Infrastruktur,	78'600.55	
Schulveranstaltungen,	24'320.40	
Spesenentschädigungen,	335.30	
Dienstleistungen,	11'213.08	
Versicherungen,	7'593.85	

Telefongebühren,	2'768.60	
Gemeindeanteil an Lehrgelöhler,	1'800'751.06	
Beiträge an priv. Institutionen,	3'300.00	
Interne Verrechnungen,	2'460.80	
Rückerstattungen,		1'308.00
Primarschule Allgemein	1'037'977.14	471'036.60
Gehälter Betriebspersonal,	375'748.30	
Sozialversicherungsbeiträge,	26'281.20	
Personalversicherungsbeiträge,	35'801.85	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	12'514.30	
Dienstkleider,	7'636.40	
Übriger Personalaufwand,	52'119.40	
Büromaterial, Drucksachen,	898.45	
Anschaffung von Mobilien,	57'587.90	
Wasser, Energie, Heizung,	97'820.02	
Verbrauchsmaterial,	45'100.56	
Baulicher Unterhalt,	240'431.51	
Unterhalt Mobilien,	5'561.50	
Spesenentschädigungen,	216.80	
Dienstleistungen,	54'175.06	
Versicherungen,	16'303.40	
Telefongebühren,	751.45	
Interne Verrechnungen,	9'029.04	
Liegenschaftsertrag,		254'016.00
Stromverkauf Solaranlage,		1'739.55
Benützungsgelöhler,		2'670.00
Rückerstattungen,		178'402.25
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		34'208.80
Turnhalle	175'016.58	79'595.30
Gehälter,	59'717.05	
Sozialversicherungsbeiträge,	4'562.00	
Personalversicherungsbeiträge,	5'248.50	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	1'538.30	
Übriger Personalaufwand,	200.00	
Anschaffung von Mobilien,	6'334.85	
Wasser, Energie, Heizung,	48'260.03	
Verbrauchsmaterial,	5'561.80	
Baulicher Unterhalt,	12'488.35	
Unterhalt Mobilien,	4'861.55	
Spesenentschädigungen,	212.00	
Dienstleistungen,	20'015.59	
Versicherungen,	5'119.95	
Telefongelöhler,	243.80	
Interne Verrechnungen,	652.81	

Benützungsgebühren,		3'765.00
Rückerstattungen Land,		74'832.80
Rückerstattungen,		600.00
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		397.50
Sonderschulen	200'322.00	
Beiträge an Sonderschulen,	200'322.00	
Übriges Bildungswesen	129'310.70	
Beiträge an priv. Institutionen,	129'310.70	
KULTUR, FREIZEIT, KIRCHE	3'715'295.65	225'743.83
Kulturförderung	264'102.65	30'063.20
Wasser, Energie, Heizung,	1'932.75	
Dienstleistungen,	51.00	
Jungbürgerfeier,	16'545.45	
Versicherungen,	1'528.40	
Staatsfeiertag	31'661.43	
Beiträge an priv. Institutionen,	191'331.45	
Interne Verrechnungen,	21'052.17	
Rückerstattungen,		30'063.20
Kulturhaus "Alter Pfarrhof" (inkl. Sammlungen)	343'353.01	18'001.43
Gehälter,	204'634.90	
Sozialversicherungsbeiträge,	15'373.80	
Personalversicherungsbeiträge,	17'347.20	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	4'800.90	
Dienstkleider,	79.80	
Übriger Personalaufwand,	3'230.50	
Büromaterial, Drucksachen,	6'307.62	
Anschaffung von Mobilien (Rietstr. 20),	200.00	
Anschaffung Mobilien (Pfarrhof),	4'111.40	
Wasser, Energie, Heizung (Pfarrhof),	7'111.30	
Wasser, Energie, Heizung (Rietstr. 20),	7'784.05	
Verbrauchsmaterial,	3'127.20	
Verbrauchsmaterial Gebäude (Pfarrhof),	141.90	
Baulicher Unterhalt (Pfarrhof),	9'328.66	
Baulicher Unterhalt (Rietstr. 20),	6'249.50	
Mieten, Pachten, Benützungskosten,	8'432.95	
Ausstellungen/Spesenentschädigungen,	8.60	
Dienstleistungen,	24'673.77	
Dienstleistungen Gebäude (Pfarrhof),	7'234.75	
Dienstleistungen Gebäude (Rietstr. 20),	1'801.05	
Versicherungen,	4'091.80	
Telefongebühren,	2'031.10	
Interne Verrechnungen,	5'250.26	

Liegenschaftsertrag,		4'800.00
Benützungsgebühren,		3'190.00
Rückerstattungen,		3'975.68
Interne Verrechnungen,		6'035.75
Gemeindebibliothek	114'539.20	4'164.10
Gehälter,	64'675.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	4'974.40	
Personalversicherungsbeiträge,	7'071.00	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	1'694.75	
Übriger Personalaufwand,	966.80	
Büromaterial, Drucksachen,	7'252.50	
Anschaffung von Mobilien,	4'864.95	
Anschaffung von Büchern,	19'209.90	
Verbrauchsmaterial,	488.25	
Dienstleistungen,	2'042.15	
Veranstaltungen,	809.60	
Telefongebühren,	489.90	
Verkäufe,		3'115.35
Rückerstattungen,		1'048.75
Rückerstattungen Bücher,		
Denkmalschutz, Heimatpflege	46'191.05	300.00
Wasser, Energie, Heizung,	465.35	
Dienstleistungen,	65.45	
Versicherungen,	327.75	
Beiträge an Ortsbildschutz,	45'032.50	
Beiträge an Private,	300.00	
Benützungsgebühren,		300.00
Burg Gutenberg	17'714.15	16'479.58
Gehälter,	6'588.20	
Sozialversicherungsbeiträge,	380.30	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	18.90	
Übriger Personalaufwand,	250.00	
Verbrauchsmaterial,	67.00	
Dienstleistungen,	4'109.85	
Interne Verrechnungen,	6'299.90	
Benützungsgebühren,		3'900.00
Rückerstattungen,		12'579.58
Massenmedien	88'103.75	
Orientierung,	42'275.70	
Neujahrsblätter,	23'329.60	
Dienstleistungen,	22'498.45	

Parkanlagen und Wanderwege	356'222.77	
Anschaffung von Mobilien,	5'182.15	
Verbrauchsmaterial,	23'411.15	
Baulicher Unterhalt,	74'059.10	
Dienstleistungen,	4'094.35	
Interne Verrechnungen,	249'476.02	
Sport allgemein	73'627.03	
Gemeindesportfest,	9'105.85	
Beiträge an Sportvereine,	62'429.60	
Interne Verrechnungen,	2'091.58	
Hallenbad	396'162.42	53'109.00
Gehälter,	198'823.60	
Sozialversicherungsbeiträge,	15'280.10	
Personalversicherungsbeiträge,	21'271.75	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	5'493.23	
Dienstkleider,	573.50	
Übriger Personalaufwand,	1'141.05	
Büromaterial, Drucksachen,	485.70	
Anschaffung von Mobilien,	1'078.55	
Wasser, Energie, Heizung,	75'816.48	
Verbrauchsmaterial,	19'232.04	
Baulicher Unterhalt,	24'507.40	
Dienstleistungen,	25'749.54	
Versicherungen,	5'119.95	
Telefongebühren,	537.50	
Interne Verrechnungen,	1'052.03	
Eintrittsgebühren,		49'893.00
Rückerstattungen,		100.00
Eintrittsgebühr von eigenen Schulen,		3'116.00
Sportplatz Rheinau	362'246.33	2'652.97
Gehälter,	128'763.65	
Sozialversicherungsbeiträge,	9'857.70	
Personalversicherungsbeiträge,	12'478.70	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	3'823.05	
Dienstkleider,	1'298.95	
Übriger Personalaufwand,	932.30	
Büromaterial, Drucksachen,	21.95	
Anschaffung von Mobilien Plätze,	22'716.25	
Anschaffung von Mobilien Gebäude,	14'642.55	
Wasser, Energie, Heizung,	19'586.80	
Verbrauchsmaterial Plätze,	33'193.90	
Verbrauchsmaterial Gebäude,	4'569.45	
Baulicher Unterhalt Plätze,	36'116.10	

Baulicher Unterhalt Gebäude,	35'121.65	
Unterhalt Mobilien Plätze,	11'154.50	
Unterhalt Mobilien Gebäude,	341.95	
Mieten, Pachten, Benützungskosten,	4'982.85	
Spesenentschädigungen,	350.70	
Dienstleistungen Plätze,	8'616.55	
Dienstleistungen Gebäude,	6'987.80	
Versicherungen,	2'325.25	
Telefongebühren,	478.85	
Interne Verrechnungen,	3'884.88	
Rückerstattungen,		1'225.17
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		1'427.80
Tennisanlage Rheinau	91'239.62	
Wasser, Energie, Heizung,	15'931.85	
Verbrauchsmaterial Plätze,	2'533.35	
Verbrauchsmaterial Gebäude,	587.55	
Baulicher Unterhalt Plätze,	27'238.25	
Baulicher Unterhalt Gebäude,	11'239.18	
Unterhalt Mobilien Plätze,	149.60	
Unterhalt Mobilien Gebäude,	128.95	
Dienstleistungen Plätze,	12'297.90	
Dienstleistungen Gebäude,	9'568.95	
Versicherungen,	836.60	
Interne Verrechnungen,	10'727.44	
Reitanlage Rheinau	119'573.30	25'000.00
Anschaffung von Mobilien,	447.50	
Wasser, Energie, Heizung,	2'357.30	
Verbrauchsmaterial,	10'218.05	
Baulicher Unterhalt,	103'798.40	
Dienstleistungen, Honorare,	1'453.35	
Versicherungen	608.05	
Telefongebühren	161.60	
Interne Verrechnungen,	529.05	
Beiträge / Beteiligung PSV		25'000.00
Übrige Freizeitgestaltung	450'452.68	2'290.00
Gehälter,	26'000.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	1'999.80	
Personalversicherungsbeiträge,	2'392.00	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	654.50	
Übriger Personalaufwand,	3'353.35	
Büromaterial, Drucksachen Seniorentreff,	2'313.40	
Anschaffung von Mobilien,	21'124.17	
Anschaffung von Mobilien Seniorentreff,	50'773.45	
Wasser, Energie, Heizung,	443.70	

Verbrauchsmaterial,	8'346.00	
Verbrauchsmaterial Seniorentreff,	11'433.90	
Baulicher Unterhalt,	4'987.33	
Baulicher Unterhalt Seniorentreff,	207'826.34	
Unterhalt Mobilien Seniorentreff,	574.30	
Mieten, Pachten, Benützungskosten,	1'200.00	
Miete Seniorentreff,	18'467.90	
Spesenentschädigungen Seniorentreff,	328.50	
Dienstleistungen,	1'118.65	
Dienstleistungen Seniorentreff,	4'628.25	
Versicherungen,	44.80	
Telefongebühren Seniorentreff,	685.70	
Übriger Sachaufwand Seniorentreff	1'000.00	
Beiträge an priv. Institutionen,	10'310.00	
Interne Verrechnungen,	70'446.64	
Verkäufe Seniorentreff,		1'750.00
Rückerstattungen,		540.00
Kirche, Friedhof, Bestattungen	991'767.69	73'683.55
Kirche	688'690.81	4'641.85
Gehälter,	490'318.60	
Sozialversicherungsbeiträge,	37'496.00	
Personalversicherungsbeiträge,	50'976.60	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	11'945.00	
Dienstkleider,	383.00	
Übriger Personalaufwand,	1'012.00	
Büromaterial, Drucksachen,	494.35	
Pfarrei Aktuell,	19'756.00	
Spesenentschädigungen,	3'584.25	
Dienstleistungen,	8'558.35	
Telefongebühren Pfarreisekretariat,	457.30	
Beiträge,	61'926.00	
Interne Verrechnungen,	1'783.36	
Rückerstattungen,		3'660.00
Taggelder aus Kranken- + Unfallversicherung,		981.85

Friedhof und Bestattungen	139'175.74	55'100.00
Anschaffung von Mobilien,	17'820.80	
Wasser, Energie, Heizung,	471.45	
Verbrauchsmaterial,	33'354.36	
Dienstleistungen,	20'459.43	
Versicherungen,	1'072.60	
Interne Verrechnungen,	65'997.10	
Beiträge für Urnennische,		27'600.00
Rückerstattungen		27'500.00
Pfarrkirche u. Kapellen	131'121.51	
Wasser, Energie, Heizung,	22'817.95	
Verbrauchsmaterial,	24'923.86	
Baulicher Unterhalt,	48'138.14	
Unterhalt Mobilien,	198.00	
Dienstleistungen,	9'029.92	
Versicherungen,	9'450.05	
Telefongebühren Kirche,	1'581.40	
Interne Verrechnungen,	14'982.19	
Pfarrhaus	32'779.63	13'941.70
Anschaffung von Mobilien,	1'886.10	
Wasser, Energie, Heizung,	5'888.25	
Baulicher Unterhalt,	20'960.28	
Dienstleistungen,	615.55	
Versicherungen,	618.05	
Interne Verrechnungen,	2'811.40	
Liegenschaftsertrag,		12'000.00
Rückerstattungen,		1'941.70
GESUNDHEIT	21'664.60	
Krankenpflege	8'891.55	
Unterhalt Mobilien,	1'817.25	
Dienstleistungen,	667.75	
Beiträge an priv. Institutionen,	6'406.55	
Krankheitsbekämpfung	1'420.00	
Beiträge an priv. Institutionen,	1'420.00	
Schulgesundheitsdienst	4'603.80	
Gehälter,	4'511.00	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	92.80	
Übriges Gesundheitswesen	6'749.25	
Büromaterial, Drucksachen,	1'800.00	
Verbrauchsmaterial,	1'512.90	
Dienstleistungen,	600.00	
Beiträge an priv. Institutionen,	2'836.35	

SOZIALE WOHLFAHRT	3'913'879.91	450'286.21
Sozialversicherungen	1'460'380.22	
Beiträge an AHV/IV,	1'460'380.22	
KITA / Tagesstrukturen	60'490.69	
Anschaffung Mobilien,	428.10	
Wasser, Energie, Heizung,	8'370.65	
Verbrauchsmaterial,	123.95	
Baulicher Unterhalt,	6'794.76	
Dienstleistungen,	133.70	
Versicherungen,	821.80	
Übriger Sachaufwand	100.00	
Beiträge in priv. Institutionen,	43'452.00	
Interne Verrechnungen,	265.73	
Jugend	8'342.85	
Büromaterial, Drucksachen,	952.85	
Verbrauchsmaterial,	6'970.00	
Dienstleistungen,	420.00	
Jugendtreffpunkt Scharmotz	80'218.30	2'090.80
Gehälter,	14'374.75	
Sozialversicherungsbeiträge,	1'105.00	
Personalversicherungsbeiträge,	1'467.00	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	493.75	
Wasser, Energie, Heizung,	15'395.95	
Verbrauchsmaterial,	1'917.90	
Baulicher Unterhalt,	2'462.08	
Spesenentschädigungen,	5.50	
Aktivitäten Jugendtreffpunkt,	32'652.72	
Dienstleistungen,	8'163.70	
Versicherungen,	1'636.85	
Telefongebühren,	543.10	
Rückerstattungen Jugendtreffpunkt,		2'090.80
Offene Jugendarbeit Liechtenstein	168'750.00	
Leistungsvereinbarung,	168'750.00	
Invalidität	700.00	
Beiträge an priv. Institutionen,	700.00	
Altersheime LAK	809'063.45	
Betriebsbeiträge Alters- + Pflegeheime,	809'063.45	
Altersheim APH	295'532.84	323'655.21
Wasser, Energie, Heizung,	61'741.72	
Verbrauchsmaterial,	1'537.98	
Baulicher Unterhalt,	155'765.88	
Unterhalt Mobilien,	162.85	
Dienstleistungen,	60'889.20	

Versicherungen,	15'292.05	
Interne Verrechnungen,	143.16	
Liegenschaftsertrag,		250'000.00
Rückerstattungen,		73'655.21
Alterswohnungen	20'939.91	124'540.20
Anschaffung von Mobilien,	2'602.60	
Wasser, Energie, Heizung,	9'974.71	
Verbrauchsmaterial,	171.90	
Baulicher Unterhalt,	140.00	
Dienstleistungen,	7'104.95	
Telefongebühren,	754.00	
Interne Verrechnungen,	191.75	
Miete Wohnung 2,		10'350.00
Nebenkosten Wohnung 2,		1'777.95
Miete Wohnung 4,		10'890.00
Nebenkosten Wohnung 4,		1'919.40
Miete Wohnung 5,		11'800.00
Nebenkosten Wohnung 5,		2'088.90
Miete Wohnung 6,		12'200.00
Nebenkosten Wohnung 6,		2'218.85
Miete Wohnung 7,		12'400.00
Nebenkosten Wohnung 7,		2'048.00
Miete Wohnung 8,		9'760.00
Nebenkosten Wohnung 8,		1'939.75
Miete Wohnung 10,		8'820.00
Nebenkosten Wohnung 10,		1'606.05
Miete Wohnung 11,		12'500.00
Nebenkosten Wohnung 11,		2'198.35
Miete Wohnung 12,		16'780.00
Nebenkosten Wohnung 12,		2'092.70
Rücklieferung PVA,		1'150.25
Allgemeine Sozialhilfe	37'879.25	
Verbrauchsmaterial,	11'066.20	
Dienstleistungen,	2'820.40	
Seniorenausflug,	11'636.95	
Telefongebühren,	205.70	
Beiträge an priv. Institutionen,	12'150.00	
Gesetzliche Sozialhilfe	641'087.80	
Unterstützung Private (Lastenausgleich),	641'087.80	
Regionaler Sozialdienst	15'591.35	
Subventionen an Familienhilfen,	15'591.35	

Lebenshilfe Balzers (ehem. Familienhilfe)	291'862.45	
Spesen/Repräsentation,	60.00	
Sonstige Beiträge,	7'300.00	
Gemeindebeitrag,	284'502.45	
Hilfsaktionen	23'040.80	
Katastrophenhilfe der Gemeinde,	9'284.00	
Beiträge an priv. Institutionen,	13'756.80	
VERKEHR	1'207'817.84	52'237.50
Gemeindestrassen und Brücken	1'025'089.84	1'507.50
Anschaffung von Mobilien,	2'731.80	
Energie Str.Beleuchtung,	25'071.45	
Verbrauchsmaterial,	33'468.52	
Baulicher Unterhalt Strassen,	312'606.91	
Baulicher Unterhalt Str.Beleuchtung,	130'005.45	
Winterdienst durch Dritte,	78'280.60	
Baulicher Unterhalt Waldstrassen,	14'365.05	
Baulicher Unterhalt Brücken und Stützbauten,	21'093.90	
Baulicher Unterhalt Massnahmen f. Langsamverkehr,	75'386.90	
Bushaltestellen,	75'492.25	
Mieten, Pachten, Benützungskosten,	100.00	
Dienstleistungen,	40'768.05	
Interne Verrechnungen,	215'718.96	
Gebühren Fahrbewilligung,		420.00
Rückerstattungen Land,		1'087.50
Parkplätze	41'773.00	
Anschaffung Mobilien,	24'765.65	
Baulicher Unterhalt,	4'644.90	
Dienstleistungen,	12'362.45	
Übriger Verkehr	140'955.00	50'730.00
Büromaterial, Drucksachen,	1'765.40	
Verbrauchsmaterial,	2'932.00	
Dienstleistungen, Honorare,	36'607.60	
Ankauf Tageskarte Gemeinden (SBB),	70'000.00	
Beiträge an private Institutionen,	9'000.00	
Subvention LBA-Abos,	20'650.00	
Verkauf Tageskarten Gemeinden (SBB),		50'730.00

UMWELT, RAUMORDNUNG	3'254'554.48	2'276'907.24
Wasser	33'285.05	
Verbrauchsmaterial,	1'058.70	
Baulicher Unterhalt,	8'385.00	
Dienstleistungen, Honorare,	8'954.40	
Verbandsbeiträge,	1'886.95	
Beiträge an GWO,	13'000.00	
Interne Verrechnungen,		
Wasserversorgung	993'206.38	1'224'152.00
Gehälter,	316'785.00	
Sozialversicherungsbeiträge,	24'318.75	
Personalversicherungsbeiträge,	33'010.20	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	7'700.40	
Übriger Personalaufwand,	5'828.40	
Büromaterial, Drucksachen,	2'530.70	
Anschaffung von Mobilien,	40'408.05	
Wasser, Energie, Heizung,	16'340.20	
Wasserankauf,	35'889.50	
Energie PW Heilos,	6'132.85	
Materialeinkauf,	229'690.65	
Verbrauchsmaterial,	7'431.88	
Baulicher Unterhalt,	84'825.99	
Baulicher Unterhalt Werkhof,	3'628.25	
Baulicher Unterhalt PW Heilos,	3'753.30	
Unterhalt Mobilien,	9'110.25	
Spesenentschädigungen,	860.50	
Dienstleistungen, Honorare,	86'484.68	
Dienstleistungen PW Heilos,	15'257.05	
Versicherungen,	5'354.30	
Telefongebühren,	3'196.75	
Versicherungen PW Heilos,	1'378.90	
Vorsteuerkürzungen Mehrwertsteuer,	32'095.90	
Interne Verrechnungen,	21'193.93	
Wasserzinsen,		613'936.30
Grundgebühren,		107'641.50
Rücklieferung PVA,		70.60
Anschlussgebühren,		62'880.72
Arbeiten für Dritte,		71'976.85
Verkäufe,		4'253.05
Rückerstattungen,		12'965.55
Rückerstattungen (PW Heilos),		13'839.18
Eigenleistung für Investitionen,		330'189.50
Interne Verrechnungen,		6'398.75

Abwasser	288'033.20	1'086.70
Betriebskostenbeitrag AZV Bendern, Nutzungsgebühren,	288'033.20	1'086.70
Abwasserbeseitigung	490'149.11	554'255.70
Wasser, Energie, Heizung, Verbrauchsmaterial, Baulicher Unterhalt Gebäude/RKB/Leitungen, Sanierung Leitungsnetz (gem. GEP-Bericht), Unterhalt Mobilien, Dienstleistungen, Honorare, Versicherungen, Telefongebühren, Vorsteuerkürzungen Mehrwertsteuer, Interne Verrechnungen,	16'637.55 600.35 142'521.65 134'815.85 130.00 109'408.15 2'536.85 997.00 51'372.15 31'129.56	
Abwasserzinsen, Grundgebühren, Anschlussgebühren, Rücklieferung PVA, Rückerstattungen,		383'354.66 86'196.47 62'540.72 63.85 22'100.00
Abfallbeseitigung	15'344.00	103'320.80
Abfallentsorgung FL Gemeinden, Kehrichtgrundgebühren, Interne Verrechnungen,	15'344.00	92'199.30 11'121.50
Deponie Altneugut / Aushubmaterial	225'856.60	246'073.68
Wasser, Energie, Heizung, Verbrauchsmaterial, Baulicher Unterhalt, Dienstleistungen, Versicherungen, Telefongebühren, Vorsteuerkürzungen Mehrwertsteuer, Interne Verrechnungen,	792.75 476.55 51'120.00 37'744.80 3'150.00 304.50 2'726.90 129'541.10	
Deponiegebühren,		246'073.68
Deponie Altneugut / Kompostierung	88'182.05	1'924.01
Baulicher Unterhalt, Dienstleistungen, Honorare, Deponiegebühren,	8'914.70 79'267.35	1'924.01
Wertstoffsammelstelle Werkhof	97'760.88	100.00
Unterhalt Mobilien, Dienstleistungen, Vorsteuerkürzungen Mehrwertsteuer, Interne Verrechnungen, Liegenschaftsertrag	258.00 87'401.30 9'308.20 793.38	100.00

Gewässerverbauungen	54'904.93	
Energie Messstelle Altneugut,	443.35	
Verbrauchsmaterial,	149.00	
Baulicher Unterhalt,	12'334.55	
Dienstleistungen,	2'017.90	
Interne Verrechnungen,	39'960.13	
Naturschutz	42'167.09	
Anschaffung Mobilien,	13'387.30	
Dienstleistungen,	9'473.95	
Beiträge,	3'945.59	
Interne Verrechnungen,	15'360.25	
Übriger Umweltschutz	720'625.57	145'994.35
Energie öffentl. WC,	319.50	
Verbrauchsmaterial,	8'126.90	
Baulicher Unterhalt,	2'030.75	
Spesenentschädigungen	513.00	
Dienstleistungen,	33'492.03	
Dienstleistungen,	244'413.95	
Kaminfeger Feuerungskontrollen	70'623.40	
Beiträge an priv. Institutionen,	9'250.00	
Beiträge Energiesparmassnahmen,	300'774.00	
Interne Verrechnungen,	51'082.04	
Rückerstattungen,		70'752.50
Übrige Entgelte,		2'792.95
Subventionen		72'448.90
Raumordnung	205'039.62	
Dienstleistungen, Honorare,	205'039.62	
VOLKSWIRTSCHAFT	282'241.78	6'094.50
Landwirtschaft	68'473.40	5'480.00
Milchwägen,	3'676.50	
Wildschadenverhütung,	1'862.20	
Tierseuchenfonds,	13'510.00	
Beiträge an priv. Institutionen,	24'977.00	
Beiträge Berglandsanierung,	12'957.70	
Beiträge,	11'490.00	
Beiträge Tierseuchenfond,		5'480.00
Alpe Lida / Allmeinden	223.87	
Interne Verrechnungen	223.87	

Tourismus, Kommunale Werbung	155'176.31	614.50
Büromaterial, Drucksachen,	4'866.10	
Wasser, Energie, Heizung,	2'321.65	
Verbrauchsmaterial,	7'545.50	
Weihnachtsbeleuchtung,	40'677.66	
Unterhalt LED-Anzeigetafeln,	83'966.35	
Mieten, Pachten, Benützungskosten,	100.00	
Dienstleistungen, Honorare,	5'385.00	
Beiträge,	8'017.50	
Interne Verrechnungen,	2'296.55	
Verkäufe,		614.50
Industrie, Gewerbe, Handel	9'460.40	
Büromaterial, Drucksachen,		
Dienstleistungen,	3'446.40	
Beiträge an priv. Institutionen,	6'014.00	
Hilfspakete an priv. Unternehmen,		
Energie	48'907.80	
Spesenentschädigungen,	13.00	
Dienstleistungen Energiestadt,	47'594.80	
Beiträge Gemischtwirt. Unternehmungen,	1'300.00	
FINANZEN UND STEUERN	7'225'243.57	24'875'278.37
Gemeindesteuern	46'358.25	14'607'899.68
Vermögens- und Erwerbssteuern,		14'578'749.68
Auslandsteuer Gemeindeanteil,	46'358.25	
Hundesteuer,		29'150.00
Gesetzl. Anteil an Landessteuer		2'842'420.80
Ertragssteuern,		2'842'420.80
Finanzausgleich		4'305'143.05
Finanzausgleich,		4'305'143.05
Kapitaldienst	998'182.97	2'102'269.91
Bankspesen /-Gebühren,	14'575.58	
Vermögensverwaltungs- und Beratungskosten,	151'786.36	
Bankzinsen,	802.09	
Zins Bürgergenossenschaft,	75'000.00	
Realisierte Verluste aus WS VV-Mandat,	242'823.78	
Nicht realisierte Verluste aus WS VV-Mandat,	468'119.76	
Beiträge Bürgergenossenschaft,	45'075.40	
Verzugszinsen auf Steuern und Umlagen,		26'859.65
Erträge auf Anlagen des Finanzvermögens,		36'500.00
WS-Erträge VV Mandate,		160'379.44
Pacht- und Baurechtszinsen,		29'650.80
Realisierte Gewinne aus WS VV-Mandat,		733'701.38
Nicht realisierte Gewinne aus WS VV Mandat,		1'115'178.64

Liegenschaften des Finanzvermögens	153'626.00	
Abschreibungen auf Liegenschaften (FV),	153'626.00	
Haus - Iradug 24 (Turmhaus)	3'547.07	6'600.00
Wasser, Energie, Heizung,	1'675.65	
Baulicher Unterhalt,	1'178.65	
Dienstleistungen,	336.00	
Versicherungen,	293.35	
Interne Verrechnungen,	63.42	
Liegenschaftsertrag,		6'000.00
Miete Garage,		600.00
Wohnhaus - Unterm Schloss 89	7'063.85	10'800.00
Wasser, Energie, Heizung	122.15	
Baulicher Unterhalt,	6'523.30	
Versicherungen,	418.40	
Liegenschaftsertrag,		10'800.00
Haus - Zwischenbäch 1	1'116.15	17'400.00
Baulicher Unterhalt,	669.55	
Versicherungen,	446.60	
Liegenschaftsertrag,		17'400.00
Liegenschaft - Fürstenstrasse 45	6'837.50	
Wasser, Energie, Heizung,	5'540.95	
Baulicher Unterhalt,	129.25	
Dienstleistungen,	253.60	
Versicherungen,	913.70	
Diverse Abbruchobjekte	3'596.95	
Baulicher Unterhalt,	2'990.60	
Dienstleistungen,	258.60	
Versicherungen,	347.75	
Alter Torkel Mäls	402.50	780.00
Dienstleistungen,	300.50	
Versicherungen,	102.00	
Liegenschaftsertrag,		580.00
Rückerstattungen		200.00
Restaurant Riet	42'531.05	17'100.00
Anschaffung von Mobilien,		
Wasser, Energie, Heizung,	651.20	
Verbrauchsmaterial,	223.80	
Baulicher Unterhalt,	33'024.60	
Dienstleistungen,	4'773.00	
Versicherungen,	1'389.20	
Miete Restaurant Riet,	2'469.25	
Miete Riet 3.5 Zimmer-Wohnung 1. OG,		9'000.00
Miete Riet 4.5 Zimmer-Wohnung 2. OG,		8'100.00

Restaurant Engel	7'869.00	
Wasser, Energie, Heizung,	6'092.55	
Verbrauchsmaterial,	231.55	
Baulicher Unterhalt,	964.90	
Dienstleistungen,	580.00	
Abschreibungen	3'575'195.73	
Abschreibungen auf Finanzvermögen,	14'929.30	
Debitorenverluste,	110'929.21	
Anpassung Delkredererückstellung,	117'900.00	
Abschreibungen auf Hochbauten,	2'541'233.95	
Abschreibungen auf Tiefbauten,	296'445.52	
Abschreibungen auf Fahrzeuge,	112'130.00	
Abschreibungen auf Mobilien,	33'105.75	
Abschreibungen auf Maschinen und Geräte,	104'677.00	
Abschreibungen auf EDV,	26'160.00	
Abschreibungen auf Investitionsbeiträge,	198'634.00	
Abschreibungen auf immaterielle Anlagegüter,	19'051.00	
Werkgruppe	964'864.93	964'864.93
Gehälter,	677'245.55	
Sozialversicherungsbeiträge,	51'681.45	
Personalversicherungsbeiträge,	66'891.05	
Unfall- + Krankenversicherungsbeiträge,	19'942.50	
Dienstkleider,	3'533.20	
Übriger Personalaufwand,	16'607.55	
Büromaterial, Drucksachen,	1'180.95	
Anschaffung von Mobilien,	16'125.90	
Verbrauchsmaterial,	33'714.16	
Unterhalt Mobilien,	34'980.97	
Mieten, Pachten, Benützungskosten,	9'431.90	
Spesenentschädigungen,	1'520.00	
Dienstleistungen,	17'451.30	
Versicherungen,	5'593.15	
Telefongebühren,	1'272.55	
Interne Verrechnungen,	7'692.75	
Buchgewinne		
Interne Verrechnungen,		964'864.93
Abschluss	1'414'051.62	
Ertragsüberschuss laufende Rechnung	1'414'051.62	
Summe	28'545'896.39	28'545'896.39

Investitionsrechnung:

Hauptkonten nach funktionaler Gliederung:

Investitionsrechnung 01.01.21 - 31.12.21 Gemeinde Balzers		CHF
TITEL	SOLL	HABEN
ALLGEMEINE VERWALTUNG	347'064.81	
Gemeindeverwaltung	277'972.21	
EDV-Gemeindeverwaltung,	5'031.65	
Telefonanlage,	82'113.15	
Anschaffung Kopierer,	28'210.50	
Netzwerk	162'616.91	
Gemeindesaal	69'092.60	
Anschaffung Geräte,	23'716.60	
Anschaffung Audio-Geräte,	45'376.00	
ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	229'784.30	
Feuerwehr	229'784.30	
Anschaffung Feuerwehrauto	209'984.30	
Maschinen und Geräte	19'800.00	
BILDUNG	34'999.45	
Primarschule Iramali	34'999.45	
Altes Gemeindehaus,	34'999.45	
KULTUR, FREIZEIT, KIRCHE	1'042'380.85	5'500.00
Massenmedien	15'207.25	
Erneuerung Gemeindekanal,	15'207.25	
Sport allgemein	904'903.95	5'500.00
Erneuerung Allwetterplatz,	904'903.95	
Beiträge Dritter		5'500.00
Sportplatz Rheinau	122'269.65	
Beleuchtung,	2'154.00	
Fahrzeug	120'115.65	

SOZIALE WOHLFAHRT	1'018'734.60	
Altersheime LAK	55'040.70	
Investitionsanteil LAK,	55'040.70	
Alterswohnungen	963'693.90	
Alterswohnungen,	963'693.90	
VERKEHR	1'480'461.00	
Gemeindestrassen und Brücken	1'480'461.00	
Mariahilf,	193'843.60	
Brüelweg,		
Schlossweg	40'371.70	
Gatter	151'255.45	
Plattenbach,	550'815.05	
Elgagass,	399'973.75	
Rietstrasse,	5'792.75	
Fussweg Stadel-Gnetsch,	31'677.85	
Hettabörgleweg,	3'339.50	
Eichholz,		
Str.Beleuchtung Plattenbach,	65'808.25	
Str.Beleuchtung Elgagass,	33'674.25	
Freiaberg,		
Str.Beleuchtung Rietstrasse,	1'615.50	
Str.Beleuchtung Schlossweg,	1'201.40	
Str.Beleuchtung Eichholz,		
Str.Beleuchtung Gatter	1'091.95	
Parkplätze		
Parkplatz Elgagass,		

UMWELT, RAUMORDNUNG	1'565'172.20	
Wasserversorgung	670'870.45	
Wasserl. Schlossweg,	24'252.15	
Wasserl. Eichholz,		
Wasserl. Gatter	3'744.90	
Wasserl. Mariahilf	91'872.65	
Wasserl. Plattenbach,	209'674.85	
Wasserl. Elgagass,	314'655.25	
Wasserl. Rietstrasse,	26'670.65	
Erneuerung Prozessleitsystem PLS,		
Abwasser	143'593.30	
Baukosten AZV Bendern,	143'593.30	
Abwasserbeseitigung	353'036.65	
Abwasser Eichholz,		
Abwasser Brüelweg,		
Abwasser Gatter	3'131.00	
Abwasser Plattenbach,	272'615.20	
Abwasser Rietstrasse,	20'878.00	
RKB Iramali,	56'412.45	
Sanierung Pumpwerk,		
Raumordnung	397'671.80	
Dorfplatz Wettbewerb und Planung,	397'671.80	
FINANZEN UND STEUERN	34'378.60	
Abschreibungen		
Abschreibungen (minimale),		
Werkgruppe	34'378.60	
Anschaffung Fahrzeuge,		
Maschinen und Geräte	34'378.60	
Summe	5'752'975.81	5'500.00

Gemeinde Balzers - Bilanz in CHF	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Aktiven			
FINANZVERMÖGEN	64'504'026.87	63'079'052.23	1'424'974.64
Flüssige Mittel	2'886'678.04	4'645'783.30	-1'759'105.26
Kasse	25'882.73	24'834.30	1'048.43
Banken	2'860'795.31	4'620'949.00	-1'760'153.69
Forderungen	10'237'190.28	8'163'310.32	2'073'879.96
Landeskasse	250'264.23	253'226.22	-2'961.99
Guthaben aus Sozialleistungen	2'701.85	36'213.45	-33'511.60
Steuerguthaben	8'874'560.15	6'604'371.75	2'270'188.40
Debitorenguthaben	1'627'164.05	1'669'098.90	-41'934.85
Delkredere	-517'500.00	-399'600.00	-117'900.00
Rechnungsabgrenzung	56'062.71	80'723.01	-24'660.30
Aktive Rechnungsabgrenzung	56'062.71	80'723.01	-24'660.30
Anlagen des Finanzvermögens	51'324'095.84	50'189'235.60	1'134'860.24
Obligationen	5'000'000.00	5'000'000.00	-
Aktien Landi Buurabund AG	1.00	1.00	-
Anlagen VW-Mandate	22'852'384.04	24'324'318.60	-1'471'934.56
Darlehen	140'939.80	150'000.00	-9'060.20
Liegenschaften inkl. vorsorglicher Bodenerwerb	23'330'771.00	20'714'916.00	2'615'855.00
DECKUNGSKAPITALIEN DER UNSELB-STÄNDIGEN ANSTALTEN UND STIFTUNGEN	-	-	-
VERWALTUNGSVERMÖGEN	78'819'438.72	76'403'400.13	2'416'038.59
Sachanlagen und immaterielle Anlagen	78'050'728.72	75'634'690.13	2'416'038.59
Anlagen im Bau	9'229'110.09	7'075'671.03	2'153'439.06
Grundstücke	2'007'914.00	2'007'914.00	-
Hochbauten	52'524'067.00	54'720'726.00	-2'196'659.00
Tiefbauten	13'207'384.48	10'832'601.10	2'374'783.38
Mobilien / Maschinen / Geräte	531'072.50	398'251.00	132'821.50
EDV Anlage	26'160.00	63'441.00	-37'281.00
Fahrzeuge	467'869.65	459'884.00	7'985.65
Immaterielle Anlagen	57'151.00	76'202.00	-19'051.00
Darlehen	768'704.00	768'704.00	-
Darlehen	768'704.00	768'704.00	-
Beteiligungen	6.00	6.00	-
Beteiligungen	6.00	6.00	-
Total Aktiven	143'323'465.59	139'482'452.36	3'841'013.23

Passiven			
FREMDKAPITAL	10'114'300.68	7'687'339.07	2'426'961.61
Kurzfristige Verbindlichkeiten	9'106'080.45	6'583'151.72	2'522'928.73
Landeskasse	1'511'107.31	197'308.02	1'313'799.29
Kreditoren	3'341'434.20	3'025'732.13	315'702.07
Kreditor Landessteuer	3'160'689.59	2'291'655.02	869'034.57
Kreditor Steuer	339'128.65	416'570.30	-77'441.65
Kautionen	46'200.00	47'100.00	-900.00
Vorauszahlungen von Steuern	707'520.70	604'786.25	102'734.45
Rechnungsabgrenzung	63'354.17	119'340.75	-55'986.58
Passive Rechnungsabgrenzung	63'354.17	119'340.75	-55'986.58
Rückstellungen	944'866.06	984'846.60	-39'980.54
Rückstellungen auf Darlehen	718'704.00	718'704.00	-
Rückstellungen Personal	226'162.06	266'142.60	-39'980.54
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	-	-	-
VERPFLICHTUNGEN GGÜ. UNSELBSTÄNDIGEN ANSTALTEN UND STIFTUNGEN	-	-	-
EIGENKAPITAL	133'209'164.91	131'795'113.29	1'414'051.62
Gemeindevermögen per 1.1.2021 / 1.1.2020	131'795'113.29	130'166'974.46	1'628'138.83
Gewinn (+) / Verlust (-)	1'414'051.62	1'628'138.83	-214'087.21
Total Passiven	143'323'465.59	139'482'452.36	3'841'013.23

Anhang für Gemeinden nach dem Gemeinde-Finanzhaushaltsgesetz (GFHG) und der Gemeinde-Finanzhaushaltsverordnung (GFHV) für das Rechnungsjahr 2021	
Rechnungslegungsstandard	Art. 21 Abs. 1 Bst. a
Rechnungslegungsgrundsätze	Art. 21 Abs. 1 Bst. b
Bilanzierungsgrundsätze	Art. 21 Abs. 1 Bst. b
Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze	Art. 22 GFHG
<p>1) Vermögensteile werden als Aktiven in der Bilanz geführt, wenn:</p> <p>a) sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder sie unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen; und</p> <p>b) ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.</p>	Art. 22 Abs. 1 GFHG
<p>2) Bestehende Verpflichtungen werden als Passiven in der Bilanz geführt, wenn:</p> <p>a) ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann; und</p> <p>b) ihre Erfüllung voraussichtlich zu einem Mittelabfluss führen wird.</p>	Art. 22 Abs. 2 GFHG
<p>3) Rückstellungen werden gebildet für bestehende Verpflichtungen:</p> <p>a) bei denen der Zeitpunkt der Erfüllung oder die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind; und</p> <p>b) deren Höhe verlässlich geschätzt werden kann.</p>	Art. 22 Abs. 3 GFHG
<p>4) Keine Rückstellungen nach Abs. 3 werden gebildet für anwartschaftliche Leistungen der Gemeindebediensteten.</p>	Art. 22 Abs. 4 GFHG
<p>Die Vermögenswerte werden in Finanz- und Verwaltungsvermögen gegliedert. Das Finanzvermögen besteht aus jenen Vermögenswerten, die ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräußert werden können. Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Verpflichtungen gegenüber Sonderrechnungen werden dem Eigenkapital zugerechnet.</p>	

Investitionen	
1) Investitionen sind Ausgaben für Wirtschaftsgüter, die während mehr als einer Rechnungsperiode einen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe dienen, deren Wert pro Einzelobjekt zuverlässig ermittelt werden kann und eine der nachstehenden Aktivierungsgrenzen erreicht.	Art. 19 GFHV Art. 19 Abs. 1 GFHV
2) Sachanlagegüter und immaterielle Anlagegüter sind einzelne, selbständig nutzungsfähige und bewertbare Gebrauchsgüter. Als selbständig nutzungsfähig gelten Gebrauchsgüter, wenn deren Funktionsfähigkeit jeweils auch ohne Nutzungszusammenhang mit anderen Wirtschaftsgütern gegeben ist. Sie können einzeln angeschafft oder veräussert werden. Ausgaben für bestehende Anlagegüter stellen in der Regel nur Investitionen dar, wenn der Nutzen oder die Nutzungsdauer eindeutig erhöht bzw. ein Mehrwert geschaffen wird.	Art. 19 Abs. 2 GFHV
3) Ausgaben für Software stellen nur Investitionen dar, wenn es sich um eine Neuanschaffung oder eine einer Neuanschaffung gleichkommende Gesamtüberarbeitung bestehender Software handelt. Blosser Anpassungen oder Erweiterungen bestehender Software stellen Aufwand dar. Als Einzelobjekt geführt werden können auch Gesamtlösungen, die mehrere inhaltlich oder technisch zusammenhängende Software-Lösungen beinhalten.	Art. 19 Abs. 3 GFHV
4) Ist unklar, ob eine Ausgabe eine Investition oder Aufwand darstellt, so entscheidet der Gemeindevorsteher.	Art. 19 Abs. 4 GFHV
5) Ausgaben für Anlagegüter, welche die folgenden Aktivierungsgrenzen pro einzeln nutzbarem Anlagegut nicht erreichen, werden als Aufwand in der Erfolgsrechnung verbucht und nur in allfälligen dezentralen Sachregistern nicht aber in der Anlagenbuchhaltung geführt: a) Grundstücke: keine Aktivierungsgrenze; b) Tiefbauten mit Ausnahme von Schutzbauten nach Bst. c: 100 000 Franken; c) Schutzbauten (Tiefbauten): keine Aktivierungsgrenze; d) Hochbauten: 100 000 Franken; e) Mobilien: 10 000 Franken; f) immaterielle Anlagegüter einschliesslich Software: 50 000 Franken.	Art. 19 Abs. 5 GFHV
6) Der Gemeindevorsteher kann in begründeten Einzelfällen Ausnahmen von Abs. 5 zulassen.	Art. 19 Abs. 6 GFHV

Bewertungsgrundsätze	Art. 21 Abs. 1 Bst. b
Allgemeine Bewertungsgrundsätze	Art. 23 GFHG
1) Positionen des Finanzvermögens werden vorbehaltlich Abs. 2 zum Verkehrswert bilanziert. 2) Positionen des Verwaltungsvermögens und Liegenschaften des Finanzvermögens werden zum Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen oder zum tieferen Verkehrswert bilanziert. 3) Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung.	Art. 23 Abs. 1 GFHG Art. 23 Abs. 2 GFHG
Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert. Die passivierten Investitionsbeiträge werden zum Nominalwert verbucht.	Art. 23 Abs. 3 GFHG
Flüssige Mittel	Art. 16 GFHV
Flüssige Mittel (Barbestände, Bankguthaben und kurzfristige Finanzanlagen) in Fremdwährungen werden zu Devisenkursen per Bilanzstichtag (Abschlusskurse) bewertet.	
Forderungen und Darlehen	Art. 17 GFHV, Art. 22 GFHV
1) Dem Risiko des Forderungsverlustes ist durch eine Wertberichtigung (Delkredere) angemessen Rechnung zu tragen. Nicht wertberichtigt werden: a) gesicherte Forderungen; b) Forderungen gegenüber dem Land, Gemeinden, öffentlich-rechtlichen Körperschaften, Gemeindeangestellten, kommunalen Zweckverbänden und inländischen Banken.	Art. 17 Abs. 1 GFHV
Wertberichtigungen auf Forderungen gemäss den Vorgaben der GFHV Art. 17. sind wie folgt vorzunehmen: a) Forderungen, die seit mehr als einem Jahr fällig sind: 100 %; b) Forderungen, für die ein Betreibungsverfahren läuft: 100 %; c) Forderungen, deren Schuldner sich in einem Liquidations- oder Konkursverfahren befinden: 100 %; d) Forderungen, deren Realisierung aus anderen Gründen als aussichtslos erscheint: 100 %; e) alle übrigen Forderungen: 5 %.	Art. 17 Abs. 2 GFHV
Finanzanlagen des Finanzvermögens und der Deckungskapitalien der unselbständigen Anstalten und Stiftungen	Art. 18 GFHV
1) Finanzanlagen des Finanzvermögens sowie der Deckungskapitalien unselbständiger Anstalten und Stiftungen werden zu Kurswerten am Bilanzstichtag bewertet. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung. Marchzinsen sind periodengerecht abzugrenzen. 2) Beteiligungen des Finanzvermögens ohne Kurswert werden zum entsprechenden Beteiligungsanteil am Eigenkapital des Unternehmens per Bilanzstichtag gemäss dessen Jahresrechnung bewertet (Equitymethode). Ist dieser Equitywert mit wesentlichen Unsicherheiten behaftet, kann jedoch zur Vermeidung einer Überbewertung eine andere Bewertungsart gewählt werden.	Art. 18 Abs. 1 GFHV Art. 18 Abs. 2 GFHV

Leasing	
1) Sachanlagen, die über ein Finanzierungs-Leasing beschafft werden, stellen grundsätzlich Investitionen dar. Sie werden bei Leasingbeginn zum Anschaffungswert (ohne Leasingzins) aktiviert und die Leasingverbindlichkeit wird passiviert. Liegt der Anschaffungswert der Sachanlage unter 50'000 Franken, erfolgt keine Aktivierung und das Leasing wird als Aufwand verbucht.	Art. 20 GFHV Art. 20 Abs. 1 GFHV
2) Um ein Finanzierungs-Leasing handelt es sich, wenn:	Art. 20 Abs. 2 GFHV
a) der Leasingvertrag über eine feste und unkündbare Laufzeit abgeschlossen wird, die mindestens 75 % der Nutzungsdauer des Leasinggutes entspricht; oder	
b) das Leasinggut nach Ablauf des Vertrages für weniger als 10 % des Anschaffungswertes (ohne Leasingzins) gekauft werden kann.	
Warenvorräte	
1) Zum Verbrauch oder Verkauf bestimmte Warenvorräte werden nicht aktiviert. Sie werden zu Lasten der Erfolgsrechnung beschafft.	Art. 21 GFHV Art. 21 Abs. 1 GFHV
2) Ausgaben ab 50 000 Franken, die über mehrere Jahre der Herstellung solcher Waren dienen, können aktiviert werden.	Art. 21 Abs. 2 GFHV
Beteiligungen des Verwaltungsvermögens	
1) Beteiligungen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungswert bewertet und nicht planmässig abgeschrieben. Ist für eine Beteiligung ein Kurs- oder Equitywert per Bilanzstichtag vorhanden und liegt dieser unter dem Anschaffungswert, so wird der Anschaffungswert auf diesen tieferen Verkehrswert wertberichtigt. Liegt der Grund für eine Wertberichtigung nicht mehr vor, so wird diese durch eine Wertaufholung in höchstens gleichem Umfang rückgängig gemacht.	Art. 23 GFHV Art. 23 Abs. 1 GFHV
2) Beteiligungen können auf den Erinnerungswert abgeschrieben werden, insbesondere wenn es sich um Beteiligungen der folgenden Kategorien handelt:	Art. 23 Abs. 2 GFHV
a) Beteiligungen mit einem Anschaffungswert von weniger als 1 000 000 Franken;	
b) Beteiligungen, deren Erträge Beiträge der öffentlichen Hand enthalten;	
c) Beteiligungen, bei denen langfristig kein Ertrag oder Kapitalrückfluss absehbar oder geplant ist.	
Investitionsbeiträge	
Investitionsbeiträge werden im Jahr der Verbuchung vollständig abgeschrieben und erscheinen nicht in der Bilanz.	Art. 24 GFHV

Rückstellungen		Art. 25 GFHV
1) Rückstellungen für Ferien- und Gleitzeitguthaben des Personals sowie definitiv feststehende Pensionsverpflichtungen werden unabhängig von ihrer Höhe zurückgestellt. Übrige Rückstellungen werden für bestehende Verpflichtungen jeweils ab einem Betrag von 1 % des gesamten Aufwandsvolumens der Erfolgsrechnung gemäss Voranschlag gebildet.		Art. 25 Abs. 1 GFHV
2) Die Bildung und Auflösung von Rückstellungen werden auf demselben Konto der Erfolgsrechnung verbucht. Erfüllt die Bildung oder Auflösung einer Rückstellung die Kriterien eines ausserordentlichen Aufwands oder Ertrages, erfolgt eine Zuordnung zum ausserordentlichen Ergebnis.		Art. 25 Abs. 2 GFHV
Abschreibungen und Wertberichtigungen		Art. 24 GFHG
1) Anlagen des Verwaltungsvermögens und des Finanzvermögens, die durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegen, werden planmässig über eine angenommene Nutzungsdauer abgeschrieben.		Art. 24 Abs. 1 GFHG
2) Die Nutzungsdauern und die Abschreibungsmethoden werden periodisch überprüft und im Bedarfsfall angepasst.		Art. 24 Abs. 2 GFHG
3) Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens oder einer Liegenschaft des Finanzvermögens eine dauerhafte Wertverminderung absehbar, wird deren bilanzierter Wert berichtigt. Entfällt der Umstand, der zu einer Wertberichtigung führte, ist eine Wertaufholung möglich.		Art. 24 Abs. 3 GFHG
Die Abschreibung von Sachanlagegütern und immateriellen Anlagegütern des Verwaltungs- und des Finanzvermögens erfolgt linear vom Anschaffungswert.		Art. 26 Abs. 1 GFHV
Es gelten die Abschreibungssätze der GFHV Art. 26:		Art. 26 GFHV
a) Tiefbauten:	<ol style="list-style-type: none"> 1. für Gemeindestrassen einschliesslich Werkleitungen: 2.50 % (Nutzungsdauer 40 Jahre); 2. für Fuss- und Radwege: 2.00 % (Nutzungsdauer 50 Jahre); 3. für Naturstrassen und Kunstbauten ausgenommen Tunnels: 1.66 % (Nutzungsdauer 60 Jahre); 4. für Tunnels: 1.43 % (Nutzungsdauer 70 Jahre); 5. für Schutzbauten (z.B. Gewässerbauten): 2.00 % (Nutzungsdauer 50 Jahre); 6. Freizeitanlagen und Friedhöfe: 4.00 % (Nutzungsdauer 25 Jahre); 7. Spielplätze: 10.00 % (Nutzungsdauer 10 Jahre); 	
b) Hochbauten:	<ol style="list-style-type: none"> 1. für Gebäude (ohne Stockwerkeigentum und Hochbauten im Ausland, welche zusammen mit dem jeweiligen Grundstück aktiviert wurden): 2.50 % (Nutzungsdauer 40 Jahre); 2. für Klein- und Leichtbauten, Provisorien sowie Ausbauten in Fremdliegenschaften: 10.00 % (Nutzungsdauer 10 Jahre); 	
c) Mobilien:	<ol style="list-style-type: none"> 1. für Mobilien sowie für Anlagen, deren Nutzungsdauer diejenigen gemäss Ziff. 2 bis 4 überschreitet: 10.00 % (Nutzungsdauer 10 Jahre); 2. für Nutzfahrzeuge, fest installierte Anlagen und Ausstattungen sowie Multifunktionskopiergeräte: 14.30 % (Nutzungsdauer 7 Jahre); 3. für Personenfahrzeuge, Geräte, Maschinen und Werkzeuge: 20.00 % (Nutzungsdauer 5 Jahre); 4. für IT-Hardware (einschliesslich Server, Speicher und Netzwerkkomponenten) sowie sonstige Endgeräte: 33.33 % (Nutzungsdauer 3 Jahre); 	
d) immaterielle Anlagegüter:	20.00 % für Software (Nutzungsdauer 5 Jahre).	

<p>4) Die Abschreibungssätze bzw. die Nutzungsdauer von sonstigen immateriellen Anlagegütern (Rechte, Patente, Lizenzen) wird durch den Gemeindegassier jeweils individuell festgelegt.</p>	<p>Art. 26 Abs. 4 GFHV</p>
<p>5) Bei Bedarf kann der Gemeindegassier nach Rücksprache mit der dafür verantwortlichen Stelle für einzelne Anlagegüter eine kürzere Nutzungsdauer bzw. einen höheren Abschreibungssatz festlegen, insbesondere bei Sanierungen von Hoch- und Tiefbauten sowie bei gebraucht erworbenen Anlagegütern.</p>	<p>Art. 26 Abs. 5 GFHV</p>
<p>6) Bestehen Anzeichen, dass der Nutz- oder Marktwert unter dem Buchwert liegt, beispielsweise durch eine ausserordentliche, wesentliche und dauerhafte Verminderung von Nutzbarkeit oder Nutzungsdauer, so hat die für ein Anlagegut des Verwaltungs- oder Finanzvermögens verantwortliche Stelle den Gemeindegassier unverzüglich zu informieren. Der Gemeindegassier nimmt in Absprache mit der verantwortlichen Stelle und vorbehaltlich Abs. 7 eine entsprechende Sonderabschreibung oder eine Verkürzung der Nutzungsdauer vor. Liegen die Voraussetzungen für eine Sonderabschreibung nicht mehr vor, so kann diese durch eine Zuschreibung in höchstens gleichem Umfang wieder rückgängig gemacht werden.</p>	<p>Art. 26 Abs. 6 GFHV</p>
<p>7) Es ist insbesondere im Fall von Liegenschaften ein externer Fachexperte mit einer entsprechenden Schätzung zu beauftragen, wenn: a) nicht ausreichend sicher beurteilt werden kann, ob und wie viel der Verkehrswert unter dem Buchwert liegt; und b) die vermutete Wertkorrektur im Rechnungsjahr mindestens 1 000 000 Franken beträgt.</p>	<p>Art. 26 Abs. 7 GFHV</p>

Eigenkapitalnachweis Art. 21 Abs. 1 Bst. c

	Stand 01.01	Fonds/Legate		Rücklagen		Vorfinanzierungen		Reserven		Jahresergebnis		Stand 31.12
		Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	Einlage	Entnahme	
Eigenkapital	131'795'113.29									1'414'051.62		133'209'164.91

Anlagespiegel										Art. 21 Abs. 1 Bst. d GFHG	
Anlagespiegel / Sachanlagegüter	Grundstücke (Finanzvermögen)	Hochbauten (Finanzvermögen)	Grundstücke (Verwaltungsvermögen)	Hochbauten (Verwaltungs- vermögen)	Tiefbauten (Verwaltungsvermögen)	Mobilien (Verwaltungs- vermögen)	Anlagen in Bau des Finanzvermögens	Anlagen in Bau des Verwaltungs- vermögens	Total	Art. 28 GFHV	
Anschaffungskosten 1.1	19'180'483	3'220'438	2'007'914	109'902'484	11'504'560	3'601'546	-	7'075'671	156'493'096		
Zugänge	1'247'327	1'522'154	-	344'575	2'671'229	379'599	-	4'569'677	10'734'561		
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-	-2'416'238	-2'416'238		
Umbuchungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Anschaffungskosten 31.12	20'427'810	4'742'592	2'007'914	110'247'059	14'175'789	3'981'145	-	9'229'110	164'811'419		
Abschreibungen 1.1	-	-1'686'005	-	-55'181'758	-671'959	-2'679'970	-	-	-60'219'692		
Abschreibungen	-	-153'626	-	-2'541'234	-296'446	-276'073	-	-	-3'267'378		
<i>Davon Sonderabschreibung</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zuschreibungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Umbuchungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Abschreibungen 31.12	-	-1'839'631	-	-57'722'992	-968'405	-2'956'043	-	-	-63'487'070		
Buchwert 1.1	19'180'483	1'534'433	2'007'914	54'720'726	10'832'601	921'576	-	7'075'671	96'273'404		
Buchwert 31.12	20'427'810	2'902'961	2'007'914	52'524'067	13'207'384	1'025'102	-	9'229'110	101'324'348		
Anlagespiegel / Immaterielle Anlagegüter		Immaterielle Anlagegüter des Finanzvermögens	Immaterielle Anlagegüter des Verwaltungsvermögens								Art. 28 GFHV
Anschaffungskosten 1.1		-	95'253								
Zugänge		-	-								
Abgänge		-	-								
Umbuchungen		-	-								
Anschaffungskosten 31.12		-	95'253								
Abschreibungen 1.1		-	-19'051								
Abschreibungen		-	-19'051								
<i>Davon ausserplanmässig</i>		-	-								
Zuschreibungen		-	-								
Umbuchungen		-	-								
Abgänge		-	-								
Abschreibungen 31.12		-	-38'102								
Buchwert 1.1		-	76'202								
Buchwert 31.12		-	57'151								

Beteiligungsspiegel										Art. 21 Abs. 1 Bst. d GFHG	
Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen (Anteil > 20%)											
31.12.2021					31.12.2020						
	Anteil in %	Eigenkapital	Ergebnis	Anschaffungs- wert	Buchwert	Anteil in %	Eigenkapital	Ergebnis	Anschaffungs- wert	Buchwert	
Rückstellungsspiegel 2021										Art. 21 Abs. 1 Bst. d GFHG	
	Anf.bestand										Stand
Rückstellungen	1.1.	Bildung	Verwendung	Auflösung	Umbuchung	31.12					
Rückstellungen auf Darlehen	718'704	0	0	0	0	718'704					
Rückstellungen Personal	266'143	9'129	49'110	0	0	226'162					
Rückstellungsspiegel 2020										Art. 21 Abs. 1 Bst. d GFHG	
	Anf.bestand										Stand
Rückstellungen	1.1.	Bildung	Verwendung	Auflösung	Umbuchung	31.12					
Rückstellungen auf Darlehen	718'704	0	0	0	0	718'704					
Rückstellungen Personal	294'739	34'332	62'928	0	0	266'143					

Gewährleistungsspiegel 2021								
Wesentliche Eventualverbindlichkeiten:								Art. 21 Abs. 1 Bst. d GFHG
Bürgschaften								Art. 13 Abs. 1 GFHV
Bezeichnung	Angaben zur Besicherten Leistung	Bürgschafts-empfänger	Anfangsbestand 01.01.	Zuführungen/ Erhöhungen (+)	Auflösung (nicht benötigt) (-)	Verwendung (Überführung in Bilanz/ER) (-)	Stand 31.12	Art. 13 Abs. 1 GFHV
Keine Bürgschaften								
Garantien								Art. 13 Abs. 1 GFHV
Bezeichnung	Garantie-empfänger					Stand 31.12		
Anwartschaftliche Leistungen Personal	Angestellte inkl. Gemeindevorsteher					2'849'875.55		
Kapitalliberierungspflichten bei nicht voll liberierten Beteiligungen								Art. 13 Abs. 1 GFHV
Beteiligung	Anfangsbestand nicht liberiertes Eigenkapital 1.1.	Liberierungen während dem Berichtsjahr	Stand 31.12					
Keine Pflichten								
Anhängige Amtshaftungsklagen								Art. 13 Abs. 1 GFHV
Bezeichnung	Gegenpartei	Anfangsbestand 01.01.	Zuführungen/ Erhöhungen (+)	Auflösung (nicht benötigt) (-)	Verwendung (Überführung in Bilanz/ER) (-)	Stand 31.12		
Keine Klagen								

Gewährleistungsspiegel 2020							
Wesentliche Eventualverbindlichkeiten:							
Bürgschaften							
Bezeichnung	Angaben zur Besicherten Leistung	Bürgschafts-empfänger	Anfangsbestand 01.01.	Zuführungen/ Erhöhungen (+)	Auflösung (nicht benötigt) (-)	Verwendung (Überführung in Bilanz/ER) (-)	Stand 31.12
Keine Bürgschaften							
Garantien							
Bezeichnung		Garantie-empfänger				Stand 31.12	
Anwartschaftliche Leistungen Personal		Angestellte inkl. Gemeindevorsteher				2'882'209.78	
Kapitalliberierungspflichten bei nicht voll liberierten Beteiligungen							
Beteiligung	Anfangsbestand nicht liberiertes Eigenkapital 1.1.	Liberierungen während dem Berichtsjahr	Stand 31.12				
Keine Pflichten							
Anhängige Amtshaftungsklagen							
Bezeichnung	Gegenpartei	Anfangsbestand 01.01.	Zuführungen/ Erhöhungen (+)	Auflösung (nicht benötigt) (-)	Verwendung (Überführung in Bilanz/ER) (-)	Stand 31.12	
Keine Klagen							

Art. 21 Abs. 1 Bst. d GFHG

Art. 13 Abs. 1 GFHV
Art. 13 Abs. 1 GFHV

Art. 13 Abs. 1 GFHV

Art. 13 Abs. 1 GFHV

Art. 13 Abs. 1 GFHV

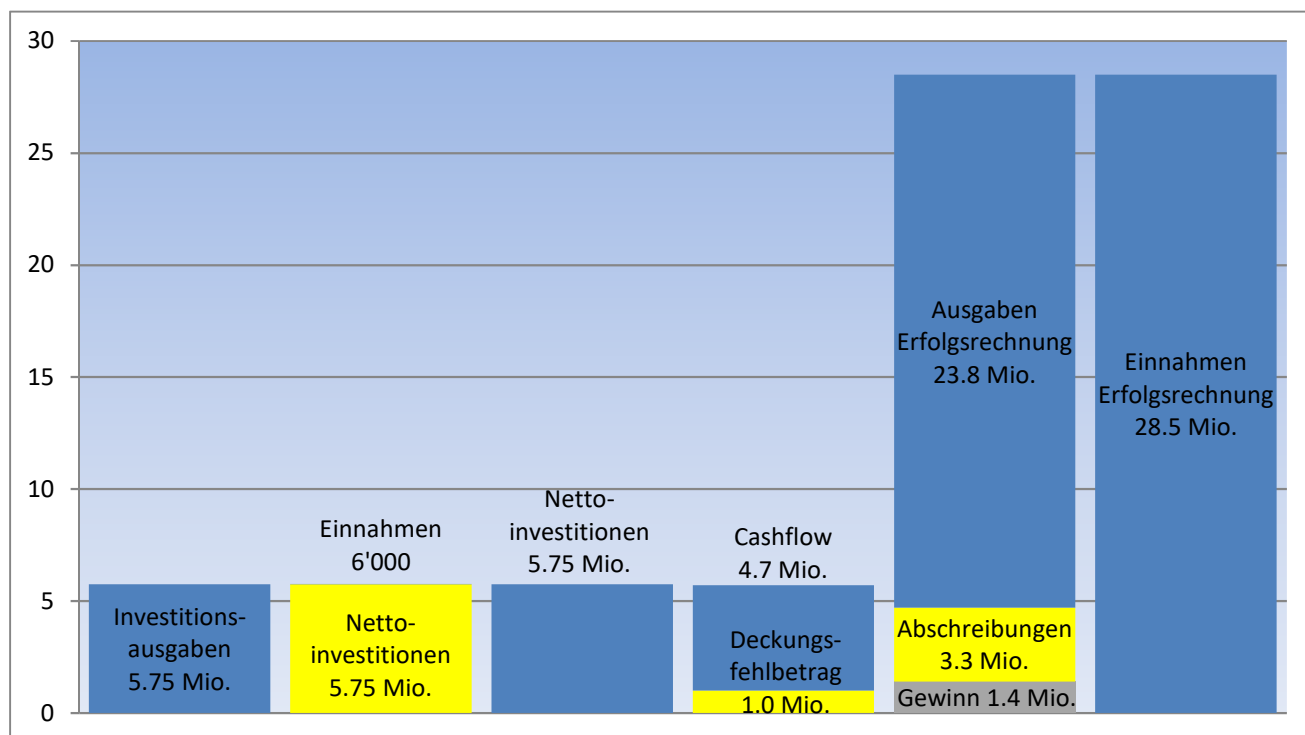
Offene Verpflichtungskredite per 31.12.2021						Art. 21 Abs. 1 Bst. e GFHG
Kreditbeschluss						
Bezeichnung	Kredit CHF	Datum	Ausgaben kumuliert 31.12.2021	Einnahmen kumuliert bis 31.12.2021	Abweichung bewilligter Kredit	
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	37'000	01.10.2008				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	35'000	16.09.2009				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	817'000	02.12.2009				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	13'000	17.11.2010				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	167'000	27.03.2013				
Total Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	1'069'000		1'085'125	0	-16'125	
Werkleitungs- und Strassenbau Elgagass	985'000	17.03.2021	763'806	0	221'194	
Werkleitungs- und Strassenbau Plattenbach	1'630'000	17.03.2021	1'129'595	0	500'405	
Wohnen im Alter	5'600'000	24.10.2018	5'304'674	0	295'326	
Reinigung Strassenschlammsammler 2019 - 2021	160'000	27.02.2019	145'367	0	14'633	
Neubau Dorfplatz mit Tiefgarage	14'500'000	19.02.2020	979'448	0	13'520'552	
Freiw. Feuerwehr Balzers - Anschaffung FW-Fahrzeug	410'000	31.03.2021	209'984	0	200'016	
Altablagerung Äule, Oberau - Bodensanierung						
Quecksilber Äule	300'000	19.08.2020	182'413	0	117'587	
Sanierung altes Gemeindekhaus	3'222'000	29.09.2021	34'999	0	3'187'001	
Familienforschung Liechtenstein (IT/ Infrastruktur)	109'500	20.10.2021	0	0	109'500	

Offene Verpflichtungskredite per 31.12.2020						Art. 21 Abs. 1 Bst. e GFHG
Kreditbeschluss						
Bezeichnung	Kredit CHF	Datum	Ausgaben kumuliert 31.12.2020	Einnahmen kumuliert bis 31.12.2020	Abweichung bewilligter Kredit	
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	37'000	01.10.2008				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	35'000	16.09.2009				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	817'000	02.12.2009				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	13'000	17.11.2010				
Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	167'000	27.03.2013				
Total Generelles Entwässerungsprojekt (GEP)	1'069'000		1'085'125	0	-16'125	
Altablagerung Äule, Oberau - Bodensanierung	300'000	19.08.2020	30'629	0	269'371	
Sanierung Strassenschäden 2018 - 2020	300'000	18.04.2018	271'815	0	28'185	
Neubau Dorfplatz mit Tiefgarage	14'500'000	19.02.2020	581'776	0	13'918'224	
Wohnen im Alter	5'600'000	24.10.2018	4'558'427	0	1'041'573	
Reinigung Strassenschlamm-sammler 2019 - 2021	160'000	27.02.2019	98'203	0	61'797	
Freiw. Feuerwehr Balzers - Anschaffung FW-Fahrzeug	410'000	19.08.2020	0	0	410'000	

Zusätzliche Angaben zur Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage					Art. 21 Abs. 1 Bst. f GFHG
Treuhänderisch verwaltete Vermögen					Art. 13 Abs. 2 GFHV
Bezeichnung	Stand 01.01	Zugänge	Abgänge	Endbestand	
Sachversicherungswerte					Art. 13 Abs. 2 GFHV
Sachversicherungswerte per 31.12.2021: CHF 165'552'192,-					
Verwendete Umrechnungskurse					Art. 13 Abs. 2 GFHV
Für die Umrechnung der Fremdwährungen am Bilanzstichtag in Schweizer Franken wurde der Steuerkurs verwendet.					
Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen					Art. 13 Abs. 2 GFHV
Abweichungen von den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen, Bilanzierungsmethoden, Rechnungslegungsvorschriften und vom Grundsatz des "true and fair view" gemäss GFHG bestehen in der vorliegenden Gemeinderechnung keine.					
Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Erfolgsrechnung					Art. 13 Abs. 2 GFHV
s. nachfolgende Seiten					
Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Bilanz					Art. 13 Abs. 2 GFHV
s. nachfolgende Seiten					

Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Erfolgsrechnung

Gesamtübersicht Gemeinderechnung 2021



Gesamtrechnung

Die Gemeinderechnung für das Jahr 2021 weist im Gesamtergebnis einen Deckungsfehlbetrag von rund CHF 1.0 Mio. (Vorjahr: CHF 0.7 Mio.) aus. Im Vergleich zum Vorjahr wurden ähnlich hohe Investitionen getätigt, dies führt zu einem vergleichbaren Ergebnis. Das Jahr 2021 schliesst besser ab als budgetiert. Gemäss Voranschlag 2021 wurde mit einem Deckungsfehlbetrag von CHF 9.1 Mio. gerechnet. Somit ist das Ergebnis deutlich besser als erwartet. Das ist der Tatsache zuzuschreiben, dass weniger Investitionen getätigt wurden als budgetiert, es wurde aber auch ein höherer Gewinn und somit auch ein grösserer Cashflow realisiert.

Verwaltungsrechnung	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020	Differenz 2021/Vor.21
Aufwand Erfolgsrechnung*	23'754'049	26'318'704	23'176'401	-2'564'655
Ausgaben Investitionsrechnung	5'752'976	9'667'500	6'468'779	-3'914'524
Gesamtausgaben	29'507'025	35'986'204	29'645'180	-6'479'179
Ertrag Erfolgsrechnung	28'499'538	26'857'975	27'999'482	1'641'563
Einnahmen Investitionsrechnung	5'500	40'000	900'000	-34'500
Gesamteinnahmen	28'505'038	26'897'975	28'899'482	1'607'063
Deckungsüberschuss / -fehlbetrag (-)	-1'001'987	-9'088'229	-745'698	8'086'242

* ohne Abschreibungen auf Verwaltungsvermögen

Der Cashflow 2, welcher zur Deckung der Nettoinvestitionen verwendet wird, ist ca. CHF 77'600,- (=1,6 %) tiefer als im Vorjahr und liegt nun bei 16.7 % des Einnahmentotals. Das Bruttoergebnis beträgt CHF 5.0 Mio. Nach Verbuchung der gesetzlichen Abschreibungen über CHF 3.6 Mio. beträgt der Gewinn aus der Erfolgsrechnung gut CHF 1.4 Mio. Mit den vorgenommenen Wertberichtigungen konnte das Verwaltungsvermögen bis auf einen Restbuchwert von CHF 78.8 Mio. abgeschrieben werden. Diese bilanzierte Summe des Vermögens ist tiefer als der tatsächliche Verkehrswert.

Erfolgsrechnung - Übersicht	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020	Differenz 2021/Vor.21
Laufende Einnahmen	28'499'538	26'857'975	27'999'482	1'641'563
Laufende Aufwendungen	23'474'565	26'237'204	23'082'352	-2'762'639
Bruttoergebnis - Cashflow 1	5'024'973	620'771	4'917'130	4'404'202
Abschreibungen Finanzvermögen	279'485	81'500	94'050	197'985
Bruttoergebnis - Cashflow 2	4'745'489	539'271	4'823'081	4'206'218
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'331'437	3'632'550	3'194'942	-301'113
Ertragsüberschuss / Fehlbetrag (-)	1'414'052	-3'093'279	1'628'139	4'507'331

Erfolgsrechnung

Der Ertrag umfasst die Eingänge aus Steuern, Vermögenserträgen, Gebühren, Verkaufserlösen und Kostenrückerstattungen. Ihm werden die Personal- und Sachaufwendungen, die Passivzinsen, die jährlichen Beitragsleistungen sowie die Abschreibungen auf das Finanzvermögen gegenübergestellt. Bestandteil des Aufwands bilden auch die Abschreibungen auf das Verwaltungsvermögen, welche den Wertverzehr auf den Aktiven des Verwaltungsvermögens abbilden. Übersteigt der Ertrag den Aufwand, ergibt sich ein Ertragsüberschuss bzw. ein Gewinn, der zu einer Erhöhung des Eigenkapitals

führt. Im umgekehrten Fall ergibt sich ein Aufwandüberschuss oder ein Verlust, welcher sich in einer Verminderung des Eigenkapitals in der Bestandesrechnung niederschlägt.

Erfolgsrechnung - Zusammenfassung	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allgemeine Verwaltung	3'888'541	100'789	4'077'840	66'000	3'574'103	96'426
Öffentliche Sicherheit	386'560	3'055	586'000	6'700	445'433	6'045
Bildung	4'650'098	555'505	4'945'444	550'400	4'586'958	552'000
Kultur, Freizeit, Kirche	3'715'296	225'744	4'611'020	124'975	3'363'659	218'586
Gesundheit	21'665	-	33'830	1'300	16'639	-
Soziale Wohlfahrt	3'913'880	450'286	4'371'650	475'600	3'781'412	319'654
Verkehr	1'207'818	52'238	1'315'000	101'200	1'004'043	40'488
Umwelt, Raumordnung	3'254'554	2'276'907	4'102'030	2'226'650	3'042'029	2'025'775
Volkswirtschaft	282'242	6'095	680'450	5'030	1'545'786	5'563
Finanzen und Steuern	2'153'912	24'828'920	1'513'940	23'300'120	1'722'290	24'734'945
Zwischentotal	23'474'565	28'499'538	26'237'204	26'857'975	23'082'352	27'999'482
Abschreibungen FV	279'485		81'500		94'050	
Abschreibungen VV	3'331'437		3'632'550		3'194'942	
Zwischentotal	27'085'487	28'499'538	29'951'254	26'857'975	26'371'343	27'999'482
Überschuss / Fehlbetrag (-)	1'414'052		-3'093'279		1'628'139	
Total	28'499'538	28'499'538	26'857'975	26'857'975	27'999'482	27'999'482

Der wesentliche Anteil im Bereich Allgemeine Verwaltung machen die Personalkosten aus. Diese enthalten nebst den Gehältern und den Sozialleistungen für die Verwaltungsangestellten auch die Entschädigungen für Gemeinderäte und Kommissionsmitglieder.

Mit rund CHF 4.6 Mio. ist der Bereich Bildung derjenige mit den höchsten Ausgaben. Der Grossteil in diesem Bereich fällt auf den Anteil der Löhne für Lehrpersonen der Primarschulen und Kindergärten. Die Gemeinden sind per Gesetz verpflichtet, diesen Anteil zu übernehmen. Er macht hier rund CHF 2.3 Mio. aus.

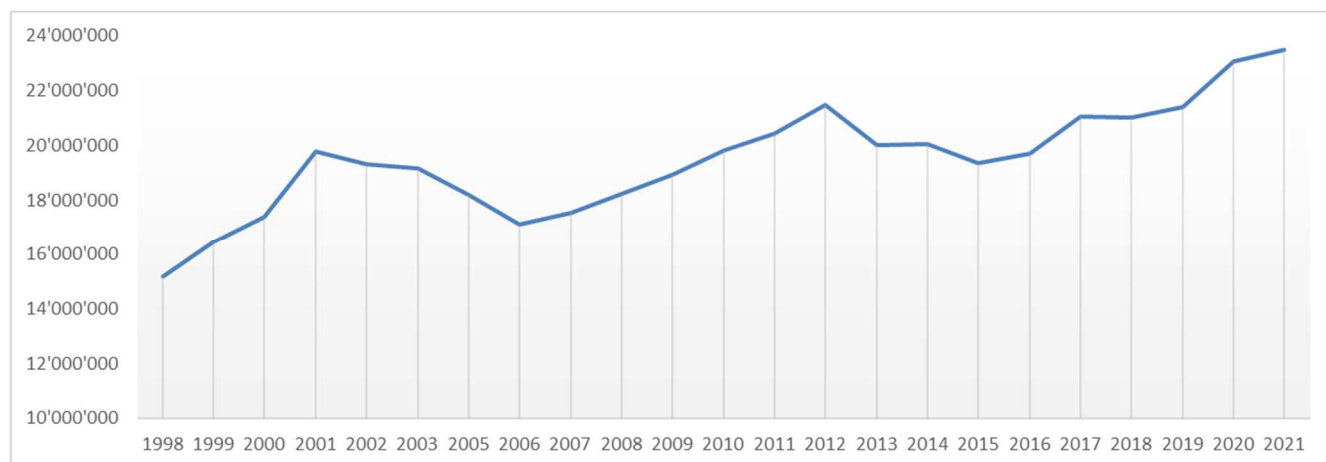
Kultur, Freizeit und Kirche haben im Rechnungsjahr 2021 Kosten von gut CHF 3.7 Mio. verursacht. Ein grosser Teil der Aufwände wird durch Personalkosten für Kirche, Hallenbad, Sportplatz und Kultur (Alter Pfarrhof) sowie auch durch den Unterhalt im Hallenbad hervorgerufen. Insgesamt ist dies aber ein sehr breit gefächerter Bereich, in welchem sich viele kleinere Positionen summieren.

Für die Soziale Wohlfahrt hat die Gemeinde 2021 rund CHF 3.9 Mio. ausgegeben. Alleine der Gemeindeanteil an Ergänzungsleistungen der AHV/IV/FAK macht über CHF 1.5 Mio. aus. Weitere Beiträge an die LAK, Alters- und Pflegeheim / Verein Lebenshilfe Balzers, die Offene Jugendarbeit sowie die wirtschaftliche Sozialhilfe machen nochmals knapp CHF 1.9 Mio. aus.

Im Bereich Umwelt und Raumordnung hat die Gemeinde Ausgaben von CHF 3.3 Mio. getätigt. Ein bedeutender Anteil wird hierbei durch Material- und Personalkosten der Wasserversorgung generiert. Auch der Betriebskostenbeitrag des Abwasserzweckverbandes Bendern sowie die Beiträge an Energiesparmassnahmen sind wesentliche Bestandteile.

Für den Bereich Finanzen und Steuern hat die Gemeinde insgesamt CHF 2.2 Mio. ausgegeben. Ein grosser Anteil daraus entsteht durch die Personalkosten der Werkgruppe, welche aber im Umlageverfahren auf der Ertragsseite gegengerechnet werden. Enthalten sind in diesem Bereich aber mit ebenfalls nicht unwesentlichen Beträgen beispielsweise auch Zahlungen an die Bürgergenossenschaft Balzers.

Bruttoausgaben im Langzeitvergleich

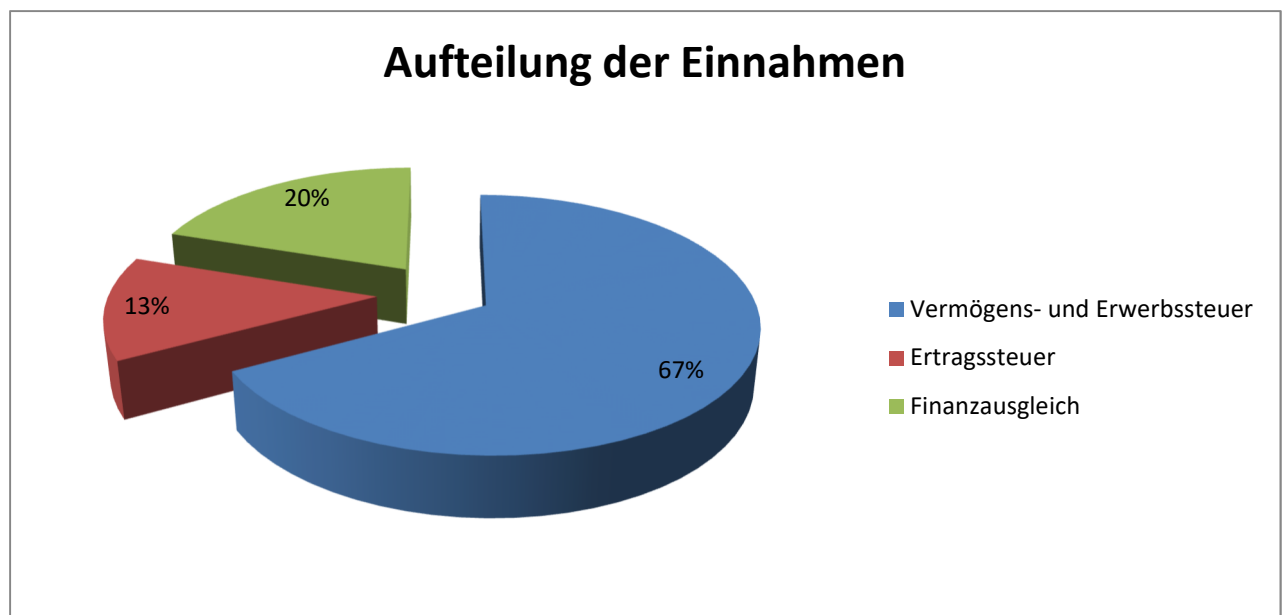
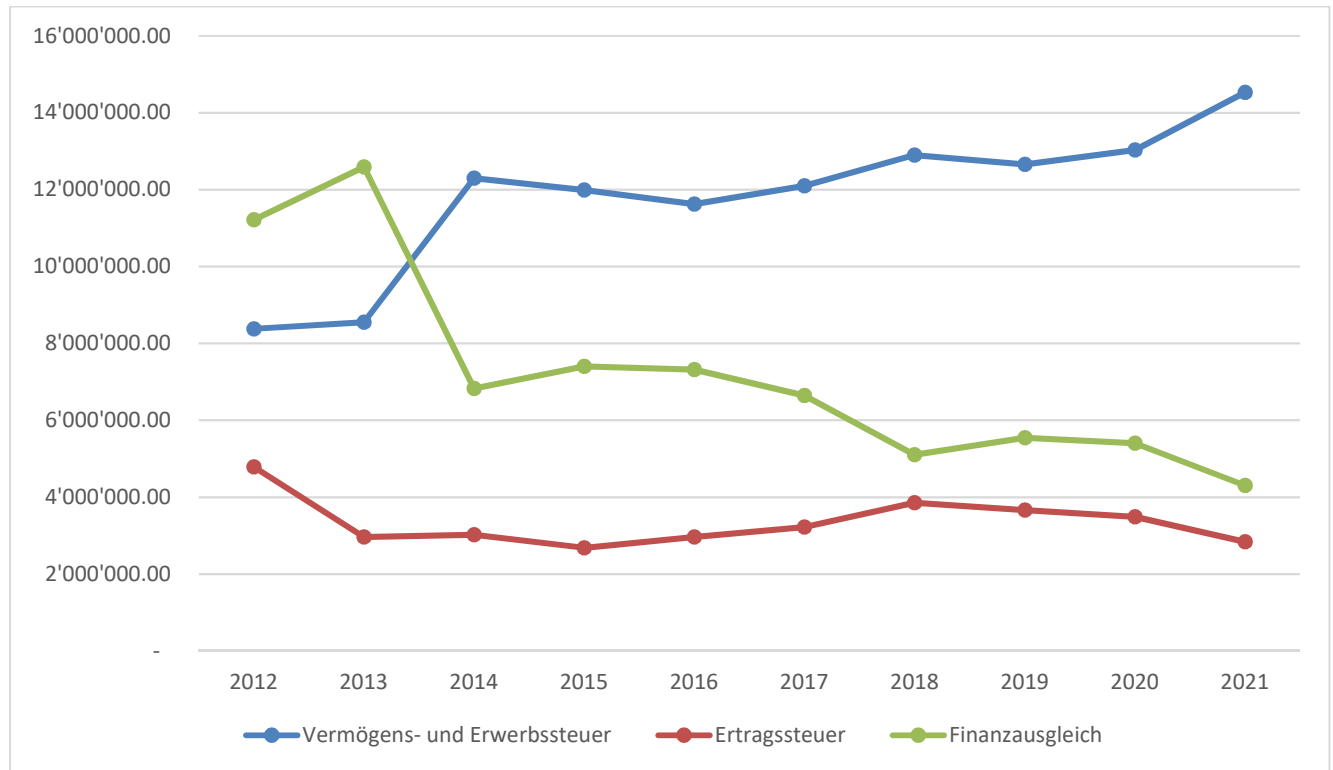


Steuereinnahmen und Finanzausgleich im Jahresvergleich

Die nachfolgende Tabelle zeigt mit der Vermögens- und Erwerbssteuer, der Ertragssteuer und dem Finanzausgleich die drei wichtigsten Einnahmequellen der Gemeinde. Wie daraus ersichtlich ist, haben sich die Steuererträge der natürlichen Personen in den letzten Jahren tendenziell erhöht und machen mit 67.0 % den grössten Anteil aus, dafür muss die Gemeinde mit wesentlich weniger Finanzausgleich auskommen.

Bezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021
Vermögens- und Erwerbssteuer	12'099'395	12'898'334	12'654'807	13'034'521	14'532'391
Ertragssteuer	3'222'101	3'852'765	3'663'092	3'489'688	2'842'421
Finanzausgleich	6'647'552	5'105'967	5'545'264	5'404'509	4'305'143
Total	21'969'048	21'857'066	21'863'163	21'928'718	21'679'955

Verlauf der Steuereinnahmen der letzten zehn Jahre



Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung zeigt die Ausgaben für die Schaffung von Vermögenswerten, welche für die Öffentlichkeit oder Verwaltung eine erhöhte Nutzung in quantitativer und qualitativer Hinsicht ermöglichen. Diesen Ausgaben stehen spezielle Erträge bzw. Kostenbeiträge Dritter gegenüber. Als Differenz ergeben sich die Nettoinvestitionen, welche aus dem Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung zu decken sind oder für deren Finanzierung auf angehäufte Reserven oder Fremdmittel zurückgegriffen werden muss. Aufgrund der neuen Rechnungslegung (GFHG) werden grundsätzlich mehr Aufwände über die Erfolgsrechnung gebucht als vorher.

Investitionsrechnung - Übersicht	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Rechnung 2020	Differenz 2021/Vor. 21
Investitionsausgaben	5'752'976	9'667'500	6'468'779	-3'914'524
Investive Erträge	5'500	40'000	900'000	-34'500
Nettoinvestitionen	5'747'476	9'627'500	5'568'779	-3'880'024
Eigenfinanzierungsmittel	4'745'489	539'271	6'173'845	4'206'218
Deckungsüberschuss/Fehlbetrag (-)	-1'001'987	-9'088'229	605'066	8'086'242

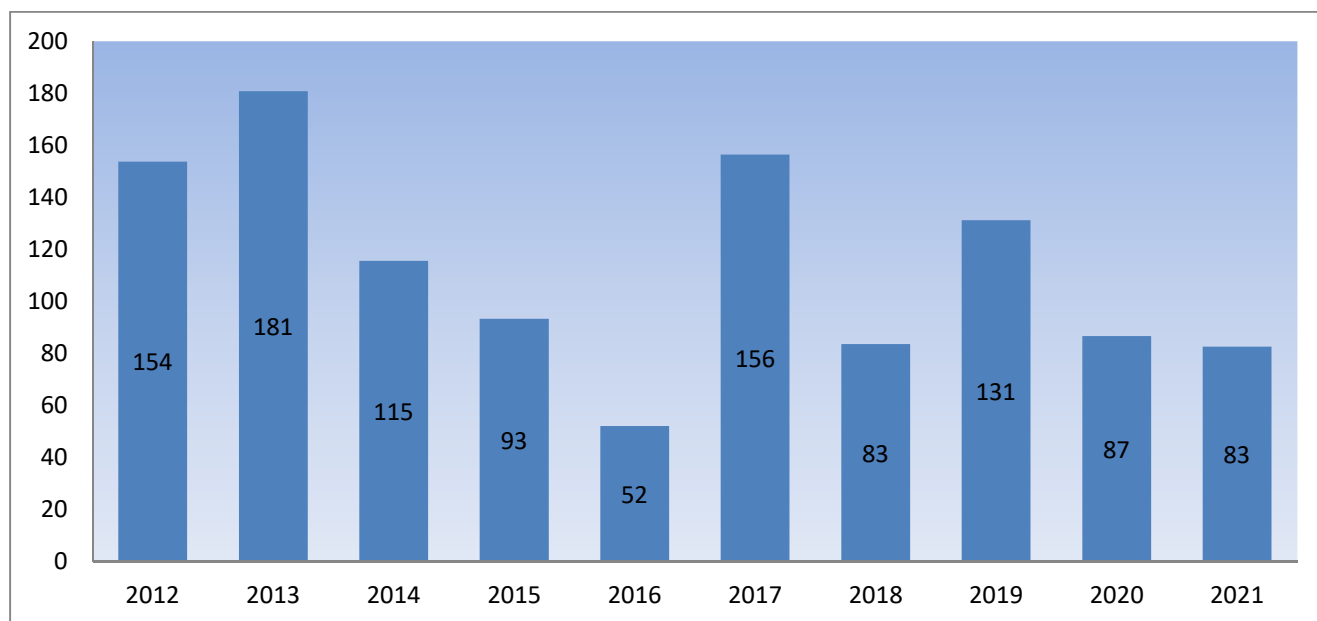
Die Investitionsrechnung schliesst mit Totalausgaben von CHF 5.75 Mio. und Totaleinnahmen von CHF 5'500,- ab. Daraus ergeben sich Nettoinvestitionen von CHF 5.75 Mio. Gegenüber dem Voranschlag wurden die Nettoinvestitionen um CHF 3.9 Mio. unterschritten. Die Eigenfinanzierungsmittel reichen somit im Berichtsjahr zur Deckung der Nettoinvestitionen nicht aus. Hieraus ergibt sich der bereits erwähnte Deckungsfehlbetrag von CHF 1.0 Mio. Nachfolgend ist die Investitionsrechnung zusammenfassend dargestellt.

Investitionsrechnung Zusammenfassung	Rechnung	Voranschlag	Rechnung	Differenz
Ausgaben	2021	2021	2020	2021/Vor. 21
Allgemeine Verwaltung	347'065	411'500	107'214	-64'435
Öffentliche Sicherheit	229'784	285'000	75'090	-55'216
Bildung	34'999	987'000	-	-952'001
Kultur, Freizeit, Kirche	1'042'381	1'665'000	147'826	-622'619
Gesundheit	-	-	-	0
Soziale Wohlfahrt	1'018'735	769'000	3'441'402	249'735
Verkehr	1'480'461	2'300'000	1'277'718	-819'539
Umwelt, Raumordnung	1'565'172	3'215'000	1'198'246	-1'649'828
Volkswirtschaft	-	-	-	0
Finanzen und Steuern	34'379	35'000	221'283	-621
Total Ausgaben	5'752'976	9'667'500	6'468'779	-3'914'524

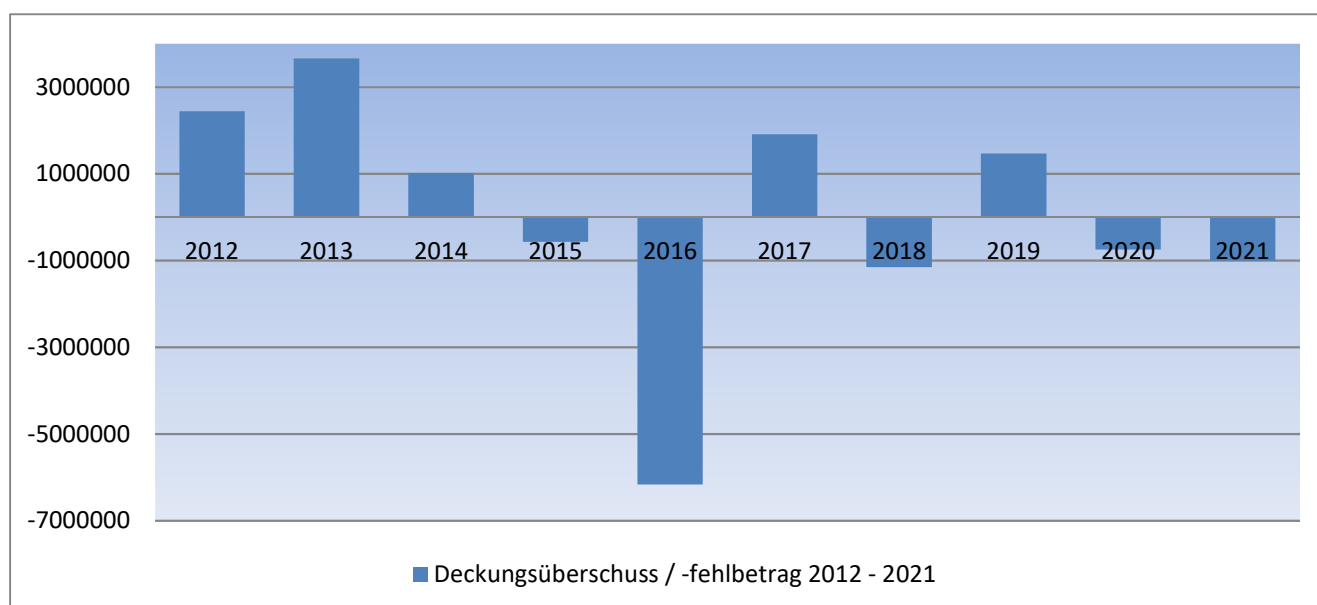
Investitionsrechnung Zusammenfassung	Rechnung	Voranschlag	Rechnung	Differenz
Einnahmen	2021	2021	2020	2021/Vor. 21
Allgemeine Verwaltung	-	-	-	0
Öffentliche Sicherheit	-	-	-	0
Bildung	-	-	-	0
Kultur, Freizeit, Kirche	5'500	-	-	5'500
Gesundheit	-	-	-	0
Soziale Wohlfahrt	-	-	900'000	0
Verkehr	-	40'000	-	-40'000
Umwelt, Raumordnung	-	-	-	0
Volkswirtschaft	-	-	-	0
Finanzen und Steuern	-	-	-	0
Total Einnahmen	5'500	40'000	900'000	-34'500
Total Nettoinvestitionen	5'747'476	9'627'500	5'568'779	-3'880'024

Selbstfinanzierungsgrad

Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt auf, welcher Anteil der Nettoinvestitionen durch die selbst erarbeiteten Mittel finanziert werden kann. Aus diesem Grund stellt er einen aussagekräftigen Indikator für die Beurteilung der Investitionspolitik dar. Bei einem Selbstfinanzierungsgrad von über 100 % können die Finanzreserven erhöht werden. Im aktuellen Jahr beträgt der Selbstfinanzierungsgrad 82.6%. Nachfolgend sehen wir die Entwicklung des Selbstfinanzierungsgrades in Prozent über die letzten 10 Jahre.



Übersicht Deckungsüberschuss / -fehlbetrag



Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Bilanz

Die Schlussbilanz per 31. Dezember 2021 gibt über den Vermögensstand der Gemeinde Auskunft. Die Aktivseite weist ein Finanzvermögen von CHF 64.5 Mio. und ein Verwaltungsvermögen von CHF 78.8 Mio. aus. Diesen Vermögenswerten stehen auf der Passivseite Verbindlichkeiten von CHF 9.2 Mio., Rückstellungen in Höhe von CHF 0.9 Mio. und ein Reinvermögen von CHF 133.2 Mio. gegenüber. Das Reinvermögen beinhaltet auch die Neubewertungsreserve, welche sich aus den Neubewertungen gemäss GFHG ergibt. Diese wurde aber im Geschäftsjahr 2019 ins Gemeindevermögen integriert.

Bilanz - Übersicht	31.12.2021	31.12.2020	Veränderung	%
Finanzvermögen	64'504'027	63'079'052	1'424'975	2.3%
Verwaltungsvermögen	78'819'439	76'403'400	2'416'039	3.2%
Total Aktiven	143'323'466	139'482'452	3'841'013	2.8%
Laufende Verbindlichkeiten	9'169'435	6'702'492	2'466'943	36.8%
Rückstellungen	944'866	984'847	-39'981	-4.1%
Reinvermögen	133'209'165	131'795'113	1'414'052	1.1%
Total Passiven	143'323'466	139'482'452	3'841'014	2.8%

Nachfolgend noch ein paar Erläuterungen zu den wesentlichen Positionen:

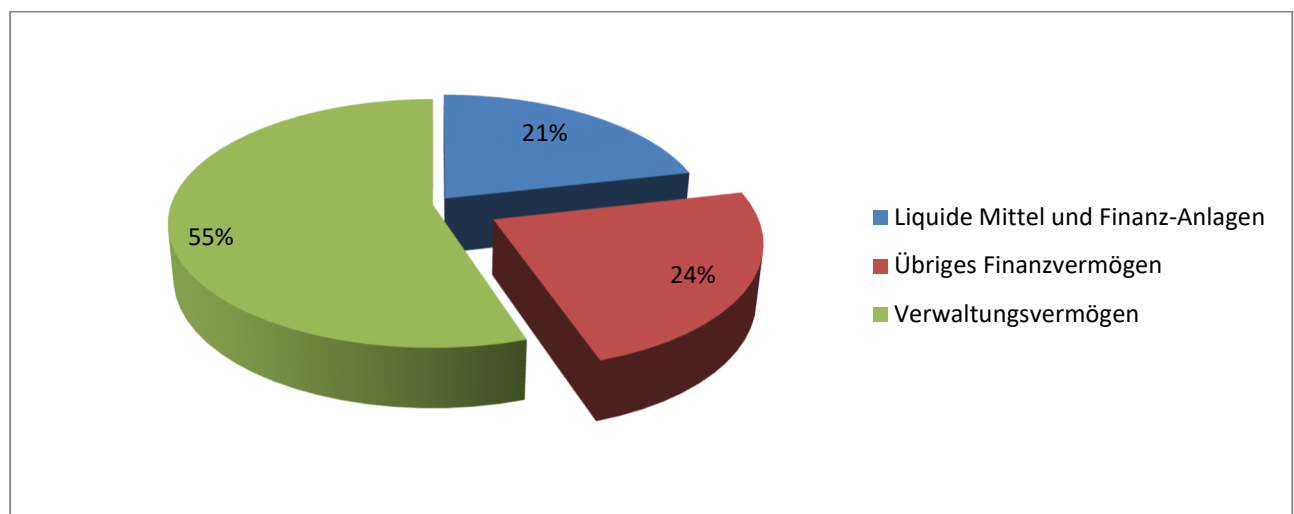
Aktiven: Das Finanzvermögen umfasst alle Vermögenswerte, welche jederzeit ohne Beeinträchtigung der öffentlichen Aufgabenerfüllung veräussert werden können. Die flüssigen Mittel enthalten Bargeld, welches auf Banken deponiert ist sowie den Kassabestand. Diese sind zum Nominalwert bilanziert. Die Forderungen belaufen sich auf CHF 10.2 Mio. Diese haben sich gegenüber dem Vorjahr erhöht. Die aktive Rechnungsabgrenzung beinhaltet Marchzinsen und andere transitorische Abgrenzungen. In den Anlagen des Finanzvermögens befinden sich Gelder, welche die Gemeinde bei externen Vermögensverwaltern angelegt hat. Ein grosser Bestandteil bilden die Liegenschaften des Finanzvermögens. Sie enthalten Gebäude sowie vorsorglicher Bodenerwerb.

Das Verwaltungsvermögen ist an einen bestimmten gesetzlich festgelegten Zweck gebunden und kann damit im Gegensatz zu den Bestandteilen des freien Finanzvermögens nicht ohne Weiteres veräussert werden. Hier werden alle Vermögenswerte zusammengefasst, welche unmittelbar der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen. Die Sachanlagen enthalten sämtliche Liegenschaften (also Gebäude und Grundstücke) des Verwaltungsvermögens sowie alle aktivierten Tiefbauten (Strassen- und Werkleitungsbau) und Mobiliar inkl. Fahrzeuge. Tiefbauten werden seit 2017 aktiviert (diese wurden nach alter Rechnungslegung jeweils zu 100 % abgeschrieben). Die Darlehen sind im Vergleich

zum Vorjahr unverändert. Sie bestehen aus Darlehen an das Land Liechtenstein, an die Stiftung Personalvorsorge Liechtenstein sowie an die Tagesstrukturen Balzers.

Passiven: Die Verbindlichkeiten inklusive Rechnungsabgrenzung machen total knapp CHF 9.2 Mio. aus. Diese haben sich gegenüber dem Vorjahr erhöht. Sie enthalten unter anderem offene Kreditoren (Lieferantenrechnungen) sowie den Anteil der Steuereinnahmen, der dem Land Liechtenstein gehört. Die Rückstellungen beinhalten 2 Positionen: 1. Rückstellungen auf Darlehen: Die bereits erwähnten Darlehen an das Land Liechtenstein und an die Stiftung Personalvorsorge Liechtenstein wurden bei der Gewährung der Darlehen bereits zu 100 % rückgestellt, da die Rückzahlung ungewiss ist. 2. Rückstellungen auf Personal: Dies beinhaltet die gesetzlich vorgesehenen Rückstellungen welche das Personal betreffen. Dies sind Abgrenzungen für Gleitzeit- und Feriensaldi sowie für Überbrückungsrenten.

Das Eigenkapital wird durch Ertragsüberschüsse der Erfolgsrechnung gebildet. Es dient zur späteren Deckung von allfälligen Aufwandüberschüssen und wird ohne Zweckbestimmung gebildet. Das Eigenkapital errechnet sich aus den Aktiven abzüglich des Fremdkapitals. Es ist mit CHF 133.2 Mio. rund CHF 1.4 Mio. höher als im Vorjahr.





Bericht der Geschäftsprüfungskommission über die Prüfung der Gemeinderechnung 2021

Sehr geehrter Herr Gemeindevorsteher
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Gemäss Artikel 57 des Gemeindegesetzes vom 20. März 1996 haben wir als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Balzers in Zusammenarbeit mit der externen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Buchführung, die Gemeinderechnung und die Geschäftsführung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Für die Gemeinderechnung und die Geschäftsführung ist der Gemeinderat verantwortlich. Die Aufgabe der Geschäftsprüfungskommission besteht darin, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die Prüfung der Gemeinderechnung wurde mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben vorgenommen. Des Weiteren wurde die Geschäftsführung hinsichtlich einer gesetzeskonformen Amtsführung stichprobenartig kontrolliert.

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit:

- einem Jahresgewinn von CHF 1'414'052
- einem Deckungsfehlbetrag aus der Gesamtrechnung von CHF 1'001'987
- einem ausgewiesenen Eigenkapital von CHF 133'209'165

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen haben wir festgestellt, dass

- die Gemeinderechnung 2021 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung sowie Anhang zur Jahresrechnung) mit der Buchhaltung übereinstimmt;
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist;
- bei der Darstellung der Vermögenslage und des Jahresergebnisses die gesetzlichen Bewertungsgrundsätze eingehalten sind.

Die Geschäftsprüfungskommission empfiehlt die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Balzers zu genehmigen und beantragt, den verantwortlichen Gemeindeorganen unter Verdankung ihrer Dienste Entlastung zu erteilen.

Die im Rahmen der Prüfung gemachten Feststellungen, die jedoch keine Einschränkung bezüglich der von uns gemachten Empfehlung zur Annahme der Jahresrechnung darstellen, werden von der Geschäftsprüfungskommission in einem separaten Schreiben zuhanden des Gemeinderates festgehalten.

Die Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Balzers:

Balzers, 05. Mai 2022

Daniel Brühart

Marina Shala

Michael Bürzle

Bei Fragen zur vorliegenden Jahresrechnung dürfen Sie jederzeit die Gemeindegasse Balzers kontaktieren.

Kontakt:

Daniel Tribelhorn, Leiter Finanzen

Tel: +423 388 05 24

Mail: daniel.tribelhorn@balzers.li

118. Jahresrechnung

Herausgeberin:

Gemeinde Balzers

Fürstenstrasse 50

9496 Balzers

Tel: +423 388 05 00

Mail: info@balzers.li

Fax: +423 388 05 08

www.balzers.li