



Fürstentum Liechtenstein

Gemeinde Balzers

Gemeinderichtplan 2010/2011/2013

1:5'000

Öffentliche Planaufgabe: 16. August bis 27. August 2010

Vom Gemeinderat beschlossen am: 15. September 2010

Der Gemeindevorsteher: sig. Anton Eberle

Der Vizevorsteher: sig. Manfred Frick

Ergänzung Massnahmenblätter 2011

Vom Gemeinderat beschlossen am: 13. Dezember 2011

Der Gemeindevorsteher: sig. Arthur Brunhart

Die Vizevorsteherin: sig. Monika Frick

Ergänzung Massnahmenblätter 2013

Vom Gemeinderat beschlossen am: 26. September 2013

Der Gemeindevorsteher: sig. Arthur Brunhart

Die Vizevorsteherin: sig. Monika Frick

Von der Fürstlichen Regierung genehmigt am:

Der Regierungschef:

Ämtliche Kundmachung:

Oktober 2013 / 16

LEHREND & STÜCKEN AG
CH-1000 Chur - Auslandsbüro
Tel: +41 (0)91 200 34 41 Fax: +41 (0)91 200 34 42
Mail: info@lehrend-stuecken.ch



Hartmann & Sauter

Legende

Nutzung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitelnummer	Bezeichnung
			Kernzone
			Wohnzone
			Arbeitszone
			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen oder Zone für öffentliche Anlagen
			Helikopterflughafenzone
			Freizeitalzone
			Landwirtschaftszone

Natur und Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitelnummer	Bezeichnung
			Lebensraumschutz (Naturschutz)
			Zone Landschaftsentwicklung
			Schreibergartenzone
		GR 3	Depressionszone / Depressionsgebiet
		GR 4.1, GR 4.2	Areal Kies- und Betonwerk / Steinbruch
		GR 5	Landschaftsschutzzone
		NL 1.1, NL 1.2	Gewässerschutzzone / -areal
		NL 1.3	Ergänzung / Konkretisierung Lebensraumschutz
		NL 2.1	Perimeter Konzept Einzelbaune
		NL 2.3	Langfristige Freizeitalzone
		NL 3	Aufwertung Siedlungsänder
		NL 4.1 - NL 4.4	Erhaltung / Aufwertung Rhein
		EF 1	Aufwertung Gewässer
		LW 2	Aufwertung Balzner Riet
			Hobbylandwirtschaft

Siedlung / Grünraum

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitelnummer	Bezeichnung
		S 1.1 - S 1.2	Gebiet mit Überbauungsplan, Priorität 1
		S 1.3 - S 1.9	Gebiet mit Überbauungsplan, Priorität 2
		S 2.1 - S 2.3	Erweiterung Baugelände
		S 3.1 - S 3.4	Entwicklungsgebiet Dorfzentrum
		S 5.1 - S 5.5	Gebiet mit Gestaltungsplan (Dorfkernrand)
		S 5.6	Archäologiezone
			Bedeutendes Kulturobjekt
			Standort Oberstufe
			Brunnenplatz (bestehend/geplant)

Verkehr

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitelnummer	Bezeichnung
			Hauptverkehrsstrasse
			Hauptverkehrsstrasse
			Sammelstrasse
			Erreichungsstrasse
		V 2.1 - V 2.9	Langsamverkehr (bestehend/geplant)
		V 4.1	Busspuren
		V 4.2	Trambahn (Lage schematisch)
		GR 2.3	Hauptgaststätte mit Korridor
		V 5.1 - V 5.3	Tor (Eingang Dorfgebiet)
			Grossere Parkierungsanlage
			OV-Haltestellen

Hinweise

Bezeichnung
Wald
Hecken und Feldgehölze
Gewässer
Gemeindegrenze

